LE MARCHÉ DE L'HABITATION

RAPPORT SUR LE MARCHÉ LOCATIF

RMR de Vancouver et RMR d'Abbotsford-Mission

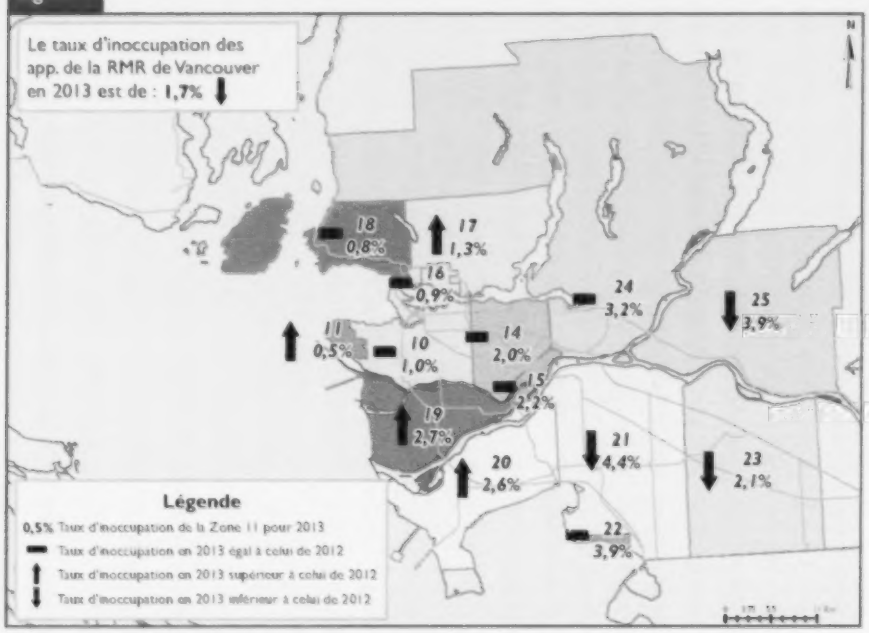
SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : automne 2013

Faits saillants

- Le taux d'inoccupation des logements locatifs est demeuré stable, tant dans le segment des appartements construits expressément pour le marché locatif que dans celui des appartements en copropriété offerts en location.
- En octobre 2013, le taux d'inoccupation moyen des appartements destinés expressément à la location avait diminué légèrement pour s'établir à 1,7 %, tandis que celui des appartements en copropriété offerts sur le marché locatif secondaire avait augmenté légèrement pour atteindre 1,1 %.
- La demande de logements locatifs a évolué au même rythme que l'offre des unités expressément destinées à la location et des unités du marché locatif secondaire, qui a connu une hausse nette modérée[1].

Figure 1



[1] L'augmentation nette de l'offre d'unités locatives rend compte de l'ajout sur le marché de logements récemment construits ou rénovés et du retrait de logements existants pour cause de rénovation, de réparation et/ou de conversion.

Table des matières

1 Faits saillants

2 Les taux d'inoccupation des logements locatifs sont demeurés stables

4 La hausse des loyers demeure relativement stable

6 Les taux d'inoccupation ont décliné dans la RMR d'Abbotsford-Mission

9 Carte de zone

14 Tableaux compris dans les rapports sur le marché locatif

55 Méthode de l'enquête sur les logements locatifs

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

- Quant aux loyers des appartements du marché locatif primaire, ils ont augmenté de manière constante, soit de 2,2 %.

Taux d'inoccupation des appartements (%) par grand centre

	oct. 2012	oct. 2013
Abbotsford	4,2	3,2
Barrie	2,0	3,0
Brantford	3,5	2,9
Calgary	1,3	1,0
Edmonton	1,7	1,4
Gatineau	3,3	5,1
Grand Sudbury	2,7	3,4
Guelph	1,4	1,9
Halifax	3,0	3,2
Hamilton	3,5	3,4
Kelowna	4,0	1,8
Kingston	1,7	2,3
Kitchener-Cambridge-Waterloo	2,6	2,9
London	3,9	3,3
Moncton	6,7	9,1
Montréal	2,8	2,8
Oshawa	2,1	2,1
Ottawa	2,5	2,9
Peterborough	2,7	4,8
Québec	2,0	2,3
Regina	1,0	1,8
Saguenay	2,0	2,8
Saint John	9,7	11,4
Saskatoon	2,6	2,7
Sherbrooke	5,0	5,3
St. Catharines-Niagara	4,0	4,1
St. John's	2,8	3,2
Thunder Bay	1,1	2,6
Toronto	1,7	1,6
Trois-Rivières	5,2	5,1
Vancouver	1,8	1,7
Victoria	2,7	2,8
Windsor	7,3	5,9
Winnipeg	1,7	2,5
Tous les centres	**2,6**	**2,7**

Les taux d'inoccupation des logements locatifs sont demeurés stables

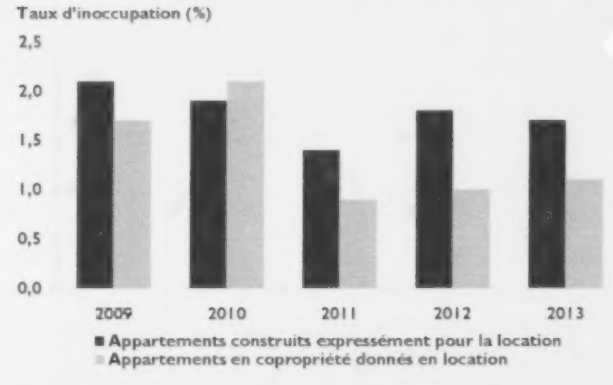
Le taux d'inoccupation des logements locatifs sont demeurés stables dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Vancouver, alors qu'une modeste hausse sur le marché des appartements en copropriété offerts en location était contrebalancée par une faible diminution dans le segment des appartements construits expressément pour la location. Le taux d'inoccupation moyen des appartements en copropriété offerts sur le marché locatif secondaire avait augmenté légèrement pour atteindre 1,1 % en octobre 2013 comparativement à 1,0 % un an auparavant. Quant au taux d'inoccupation moyen des appartements construits expressément pour la location, il s'est situé à 1,7 %, comparativement à 1,8 % il y a un an.[2]

L'offre de logements locatifs a augmenté cette année, tant sur le marché locatif primaire que sur le marché secondaire. L'offre nette de logements expressément construits pour la location a augmenté très légèrement, soit d'environ 0,5 %, même si le nombre d'appartements neufs du marché locatif primaire qui ont été achevés depuis 2012 a progressé de manière plus marquée que pendant n'importe quelle autre année de la dernière décennie. Un certain nombre de logements existants ont été temporairement retirés du marché au cours de la dernière année pour cause de réparation, de rénovation ou de conversion, ce qui a partiellement compensé la hausse du nombre d'unités neuves. En définitive, l'offre totale d'appartements destinés expressément à la location a atteint 105 547 unités, tandis que l'offre sur le marché locatif secondaire a progressé de 5,6 % pour s'établir à 51 224 unités.

Quoi qu'il en soit, la demande globale de logements locatifs s'est maintenue au rythme de l'accroissement de l'offre, de sorte que les taux d'inoccupation sont demeurés relativement constants. Le nombre d'unités locatives occupées

Figure 2

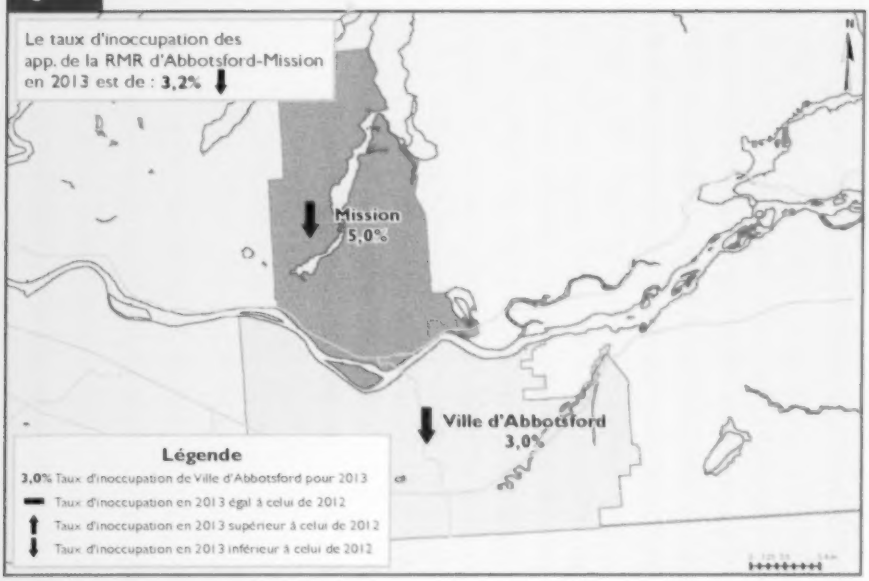
Le marché locatif demeure serré dans la RMR de Vancouver



Source : SCHL

[2] En raison de facteurs saisonniers, les résultats de l'Enquête sur les logements locatifs d'octobre 2013 ne peuvent pas être comparés directement à ceux de l'Enquête d'avril 2013.

Figure 3



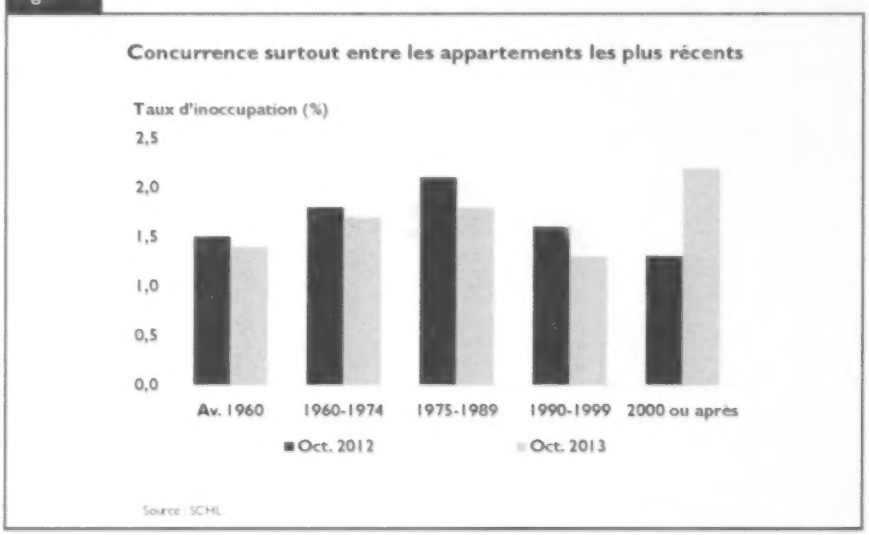
a augmenté d'environ 490 sur le marché locatif primaire et de 2 618 sur le marché des appartements en copropriété donnés en location. Ces chiffres se comparent à ceux de l'offre nette, qui a progressé de 480 unités dans le segment des appartements destinés expressément à la location et de 2 696 unités dans celui des appartements en copropriété du marché locatif secondaire.

La majeure partie de la hausse de l'offre d'appartements construits expressément pour la location, soit près de 80 %, concerne la ville de Vancouver, où les taux d'inoccupation sont demeurés relativement stables, quelle que soit la taille des unités. À l'intérieur de la ville, c'est dans les secteurs du centre-ville, d'English Bay et de Mount Pleasant/Renfrew Heights que sont concentrés la majorité de ces logements locatifs neufs. Pourtant, les taux d'inoccupation sont demeurés relativement inchangés dans ces secteurs ou, dans le cas de Mount Pleasant/Renfrew Heights, ils sont passés de 0,9 % à 0,4 %.

L'achèvement de logements destinés expressément à la location semble avoir eu une incidence plus grande sur les taux d'inoccupation des immeubles récents que sur ceux des immeubles construits avant 2000. Ainsi, le taux d'inoccupation des appartements du marché locatif primaire construits en 2000 ou après a augmenté, passant de 1,3 à 2,2 % cette année, alors que les taux d'inoccupation des unités bâties avant l'an 2000 ont diminué légèrement ou sont demeurés relativement constants. La hausse du taux de logements inoccupés dans les immeubles relativement récents peut également s'expliquer par la concurrence des appartements en copropriété offerts en location ou par une demande plus forte à l'égard des unités locatives plus anciennes, dont les loyers ont tendance à être moins élevés que les logements neufs.

Dans la RMR de Vancouver, la demande de logements locatifs est soutenue par une croissance constante de la formation des ménages et par le coût relatif de la propriété en comparaison avec celui de la location. Il semble que le solde migratoire contribue davantage à la formation des ménages que la croissance naturelle de la population. On estime qu'environ 17 500 ménages ont été formés chaque année dans la RMR de Vancouver au cours des cinq dernières années[3]. La plupart des migrants ont tendance à louer un logement avant d'en acheter un.

Figure 4



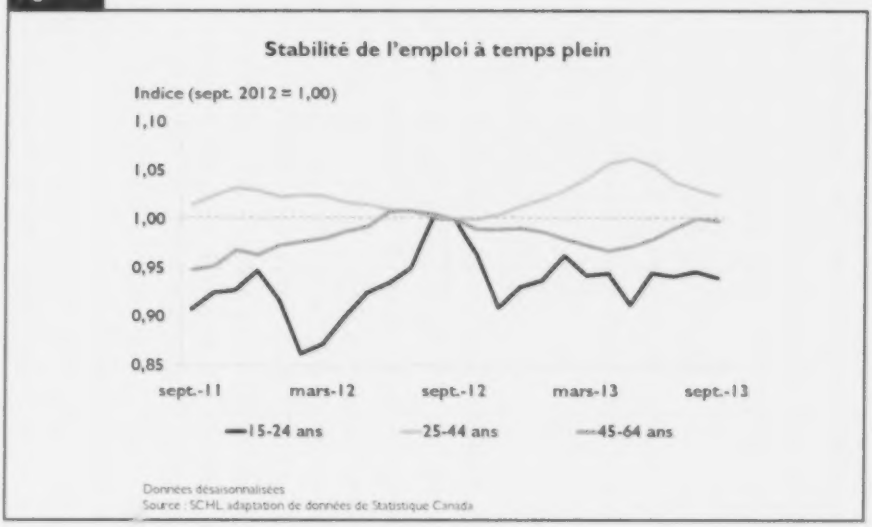
3 BCStats (P.E.O.P.L.E. 2013: projections concernant les ménages).

Dans l'ensemble de la RMR de Vancouver, les taux d'inoccupation moyens sont plus élevés dans les secteurs de Surrey, de Maple Ridge et de Pitt Meadows, et plus faibles dans la ville de Vancouver et sur les terrains en dotation de l'université. À leur arrivée, la majorité des nouveaux migrants préfèrent demeurer à l'intérieur et autour du noyau urbain, ce qui soutient la demande de logements locatifs dans ces quartiers[4]. De plus, les prix des maisons dans les banlieues affichant un taux d'inoccupation plus élevé sont généralement inférieurs à ceux des secteurs à proximité de la ville de Vancouver. Par conséquent, le passage d'un logement locatif à une habitation de propriétaire-occupant tend à être plus fréquent dans les secteurs comme Surrey, Maple Ridge et Pitt Meadows, ce qui libère des unités locatives et fait monter les taux d'inoccupation.

La demande de logements locatifs va souvent à l'encontre de la tendance des ventes d'habitations dans l'année précédente. Pendant les douze mois ayant précédé octobre 2013, les ventes de logements existants ont ralenti au quatrième trimestre de 2012 pour accélérer ensuite tout au long de 2013, tout comme les ventes de maisons neuves. Pendant ce temps, le nombre de ménages a continué de croître, ce qui a entraîné une hausse de la demande de logements qui a favorisé le marché du logement locatif.

L'emploi à temps plein est demeuré relativement stable dans la RMR de Vancouver au cours de la dernière année. La progression réalisée plus tôt cette année a été rapidement gommée, de sorte qu'à la fin du troisième trimestre, l'emploi à temps plein était revenu près du niveau où il se situait il y a un an, et ce dans tous les groupes d'âge. Sans une croissance robuste de l'emploi à temps plein pour soutenir l'accession à la propriété, il est probable que la location ait été privilégiée comparativement à la propriété, en particulier avec un taux de chômage global demeuré juste sous les 7 %, et ce, même si le taux d'activité a diminué légèrement dans l'ensemble, ce qui suggère que la situation de l'emploi est généralement moins favorable pour la plupart des gens.

Figure 5



La hausse des loyers demeure relativement stable

La progression de la demande de logements locatifs, combinée à la hausse de l'offre de ce type de logements, a permis de soutenir la stabilité de la hausse des loyers des appartements construits expressément pour être donnés en location. L'évolution des loyers d'un échantillon fixe d'appartements destinés expressément à la location, qui mesure l'augmentation des loyers à l'égard d'un même échantillon d'immeubles étudié pour les deux années comparées, montre une augmentation constante de 2,2 % dans la RMR de Vancouver, ce qui est du même ordre que la hausse de 2,3 % enregistrée en octobre 2012. Le taux de majoration autorisé en vertu de la loi était plus élevé il y a un an (4,3 % en 2012 comparativement à 3,8 % en 2013).

À l'intérieur de la RMR, la ville de Vancouver, de même que d'autres secteurs comme Surrey, North Vancouver et Burnaby, présentent les variations les plus élevées au sein de l'échantillon fixe (voir le tableau 1.1.5). De plus, c'est à Surrey que l'on a observé les taux de disponibilité les plus élevés en octobre 2013 et 2012, ce qui laisse supposer que le roulement des locataires et la signature de nouveaux baux expliquent en partie la hausse des loyers relativement plus forte dans

[4] Recensement de 2006

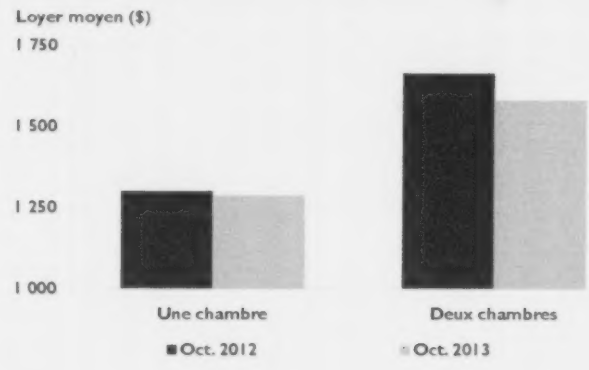
l'échantillon commun. En outre, le loyer moyen des habitations neuves et existantes à Surrey s'est révélé parmi les plus faibles de la RMR.

La concurrence accrue provenant des unités neuves ou rénovées destinées expressément à la location peut avoir contribué à limiter les loyers des appartements en copropriété donnés en location. Les loyers des appartements en copropriété sont généralement plus élevés que ceux des appartements expressément destinés à la location. Au cours des cinq dernières années, l'écart à la hausse moyen du loyer d'un appartement en copropriété de deux chambres était d'environ 32 %. Toutefois, en octobre 2013, cet écart s'était réduit à 23 %. En outre, dans la RMR de Vancouver, le loyer moyen des unités de deux chambres était généralement plus bas en octobre 2013 qu'il ne l'était il y a un an.

Règle générale, les appartements locatifs construits expressément pour le marché primaire constituent toujours l'option de logement la moins coûteuse dans la RMR de Vancouver. Le loyer moyen d'une unité comptant une ou deux chambres était respectivement de 1 005 $ et de 1 281 $. Comparativement, pour louer un appartement en copropriété de une ou de deux chambres, il en coûtait respectivement 1 287 et 1 580 $ par mois. Toutefois, la location d'un appartement, que ce soit sur le marché primaire ou secondaire, demeure notablement moins élevée que l'achat d'une habitation comparable dans la RMR de Vancouver.

Figure 6

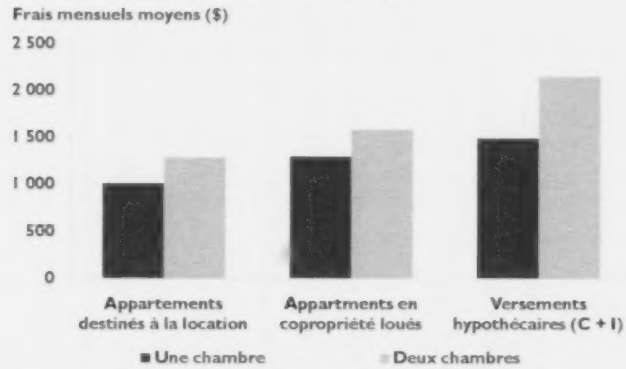
Les loyers des appartements en copropriété donnés en location sont demeurés relativement semblables



Source : SCHL

Figure 7

La comparaison entre les coût relatifs favorise le marché locatif dans la RMR de Vancouver



Hypothèses : Prêt hypothécaire ordinaire avec taux d'intérêt à 5 ans, mise de fonds de 10%, période d'amortissement de 25 ans, prix MLS® moyen de janvier à septembre 2013
Source : SCHL

RMR d'Abbotsford-Mission

- Les taux d'inoccupation sont passés de 4,2 % en 2012 à 3,2 % en 2013, en raison d'une légère contraction de l'univers locatif et de la constance de la demande dans ce marché.
- La croissance de l'emploi et de la population contribuent à la stabilité de la demande de logements locatifs.
- La hausse des loyers des studios et des unités de une chambre s'est traduite par une augmentation générale des loyers dans la RMR d'Abbotsford-Mission.

Les taux d'inoccupation ont décliné dans la RMR d'Abbotsford-Mission

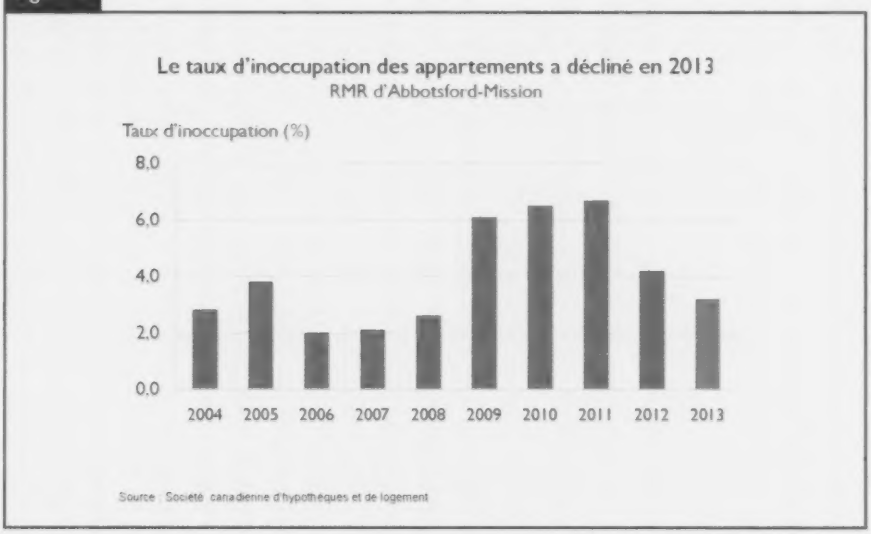
Le taux d'inoccupation des appartements a diminué d'un point de pourcentage, passant de 4,2 % en 2012 à 3,2 % en 2013, dans la région métropolitaine de recensement (RMR) d'Abbotsford-Mission (voir la figure 8). Une faible baisse du nombre d'appartements construits expressément pour la location et la stabilité de la demande de logements locatifs soutenue par la croissance de l'emploi et de la population ont contribué à faire baisser le taux d'inoccupation des appartements sous les 4 %, et ce pour la première fois depuis 2009. Une progression modeste de l'offre sur le marché locatif secondaire en 2013 n'est pas parvenue à compenser la baisse dans le segment des appartements locatifs du marché primaire.

L'offre totale d'appartements destinés expressément à la location a diminué de 40 unités entre 2012 et 2013 dans la RMR d'Abbotsford-Mission. Bien que ces unités ne représentent qu'une fraction de l'univers des logements construits expressément pour la location, ce nombre est suffisant pour abaisser le taux d'inoccupation des appartements. Comme la construction de la plus grande partie du parc de logements locatifs remonte à plus de 20 ans dans la RMR d'Abbotsford-Mission, ce repli de l'offre sur le marché locatif primaire est attribuable à des travaux de rénovation ou d'amélioration de certains appartements visant à les rendre concurrentiels avec les unités neuves. Ce retrait temporaire d'unités au sein de l'univers locatif a surtout eu lieu dans le district de Mission.

La progression de l'emploi en 2013 a contribué à stabiliser la demande de logements locatifs. Cette année, parmi toutes les RMR de la province, c'est dans Abbotsford-Mission que la croissance de l'emploi a été la plus forte. Cependant, en glissement annuel, cette croissance s'est concentrée dans les postes à temps partiel, tandis que le nombre d'emplois à temps plein demeurait constant. Compte tenu du nombre plus élevé d'employés à temps partiel, la location devient un choix plus économique que l'accession à la propriété.

La croissance démographique et la progression de l'emploi chez les jeunes adultes de la région ont contribué à la constance de la demande de logements locatifs. Plus du tiers de la croissance de la population entre 2012 et 2013 dans la RMR d'Abbotsford-Mission concerne le groupe des 20 à 34 ans[5]. Cette croissance pourrait s'expliquer en partie par la hausse de l'emploi chez les jeunes (29 %) pendant les neuf premiers mois de 2013 comparativement à la même période l'an dernier. De plus, les inscriptions à l'Université de la vallée du Fraser (campus d'Abbotsford)[6] ont augmenté de 2,5 % en glissement annuel.

Figure 8



[5] BC Stats (estimations et projections démographiques tirées de P.E.O.P.L.E. 2013).

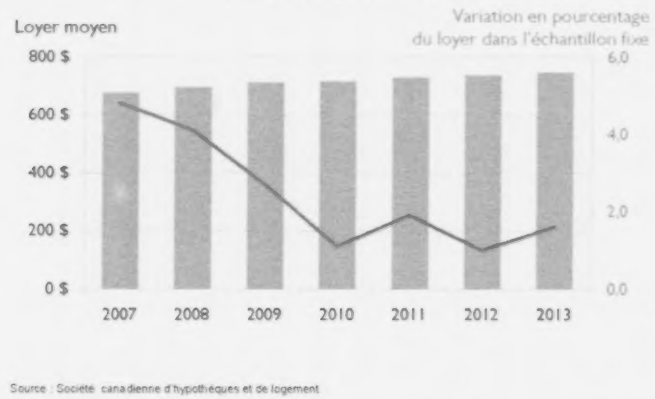
[6] University of Fraser Valley Quick Facts for 2012.

Le marché locatif secondaire a peu contribué à l'offre globale de logements locatifs cette année. En 2011 et en 2012, le nombre de mises en chantier d'habitations a été inférieur à la moyenne à long terme dans la RMR d'Abbotsford-Mission, ce qui s'est traduit par une baisse du nombre de logements achevés offerts en location. On estime que seulement 32 logements collectifs en copropriété (appartements en copropriété et maisons en rangée), un segment qui a beaucoup contribué au marché locatif secondaire au cours des cinq dernières années, se sont ajoutés cette année, ce qui est notablement moins que le sommet de 164 unités enregistré il y a cinq ans[7].

Les taux d'inoccupation ont décliné par comparaison à l'automne dernier dans toutes les tailles de logement ou presque dans la RMR d'Abbotsford-Mission. Le taux d'inoccupation a diminué de deux points de pourcentage par rapport à l'an dernier du côté des unités de une chambre et de deux chambres. Quant aux studios, 4,1 % d'entre eux sont inoccupés comparativement à 5 % en 2012. De plus, la demande de logements locatifs s'est surtout concentrée dans la ville d'Abbotsford plutôt qu'à Mission. Le nombre de logements loués a augmenté légèrement par rapport à la même période en 2012 dans la ville d'Abbotsford, tandis qu'il diminuait légèrement dans le district de Mission pendant la même période[8].

Figure 9

Les loyers des logements locatifs ont augmenté en 2013
RMR d'Abbotsford-Mission



Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement

Une hausse de la demande et une baisse de l'offre d'appartements ont entraîné une augmentation des loyers

Le loyer moyen de l'échantillon fixe affichait une hausse de 1,6 % en octobre 2013, soit plus que l'élévation de 1 % de l'année dernière, mais moins que l'augmentation moyenne de 1,9 % enregistrée dans la province en 2013[9]. Le loyer moyen d'un appartement dans la RMR d'Abbotsford-Mission était de 746 $ en 2013 (voir la figure 2). Dans le cas d'une unité de deux chambres, le loyer moyen était de 820 $ par mois. Une légère croissance de la demande de logements locatifs dans la ville d'Abbotsford, en particulier pour les unités de type studio, et une baisse de l'offre d'appartements expressément destinés à la location se sont traduites par des loyers moyens dépassant les niveaux de 2012.

La demande de logements de petite taille a augmenté dans la ville d'Abbotsford, de sorte que les studios ont connu une majoration des loyers plus forte que celle de 2012. Le loyer moyen des studios au sein de l'échantillon commun a augmenté de 7,5 % dans la ville d'Abbotsford, tandis qu'il diminuait de 0,7 % à Mission. Cette hausse peut s'expliquer en partie par un taux de disponibilité plus élevé des studios cette année par rapport à l'an dernier dans la ville d'Abbotsford. En effet, lorsqu'un

[7] On calcule le nombre d'unités en copropriété offertes en location en faisant une estimation prudente de 20 % du nombre total de logements collectifs en copropriété achevés entre deux éditions d'automne consécutives de l'Enquête sur les logements locatifs. Ce chiffre de 20 % est fondé sur les calculs antérieurs du nombre de logements en copropriété qui sont donnés en location.

[8] Le nombre d'unités louées correspond au nombre d'appartements d'initiative privée dans l'univers locatif moins le nombre d'appartements vacants.

[9] Cette mesure permet d'estimer la variation du niveau des loyers. L'estimation est faite à partir des données sur les immeubles faisant partie de l'échantillon commun à l'Enquête sur les logements locatifs de l'année en cours et à l'Enquête de l'année précédente. En examinant comment évoluent les loyers dans les immeubles existants, on fait abstraction de l'incidence que peuvent avoir les immeubles neufs, les immeubles convertis et le renouvellement de l'échantillon sur le pourcentage de variation des loyers, et on obtient une estimation de l'évolution des loyers exigés par les propriétaires. Par contre, le résultat est quand même influencé, dans une certaine mesure, par l'évolution de la composition de l'univers des logements locatifs (par exemple, par la rénovation ou la modernisation d'unités locatives et le roulement des locataires, des facteurs qui ne sont pas mesurés par l'Enquête, les données recueillies n'étant pas assez détaillées).

appartement devient disponible pour un nouveau locataire, le propriétaire peut augmenter le loyer compte tenu de la majoration annuelle autorisée ainsi que des travaux de rénovation ou d'amélioration réalisés[10].

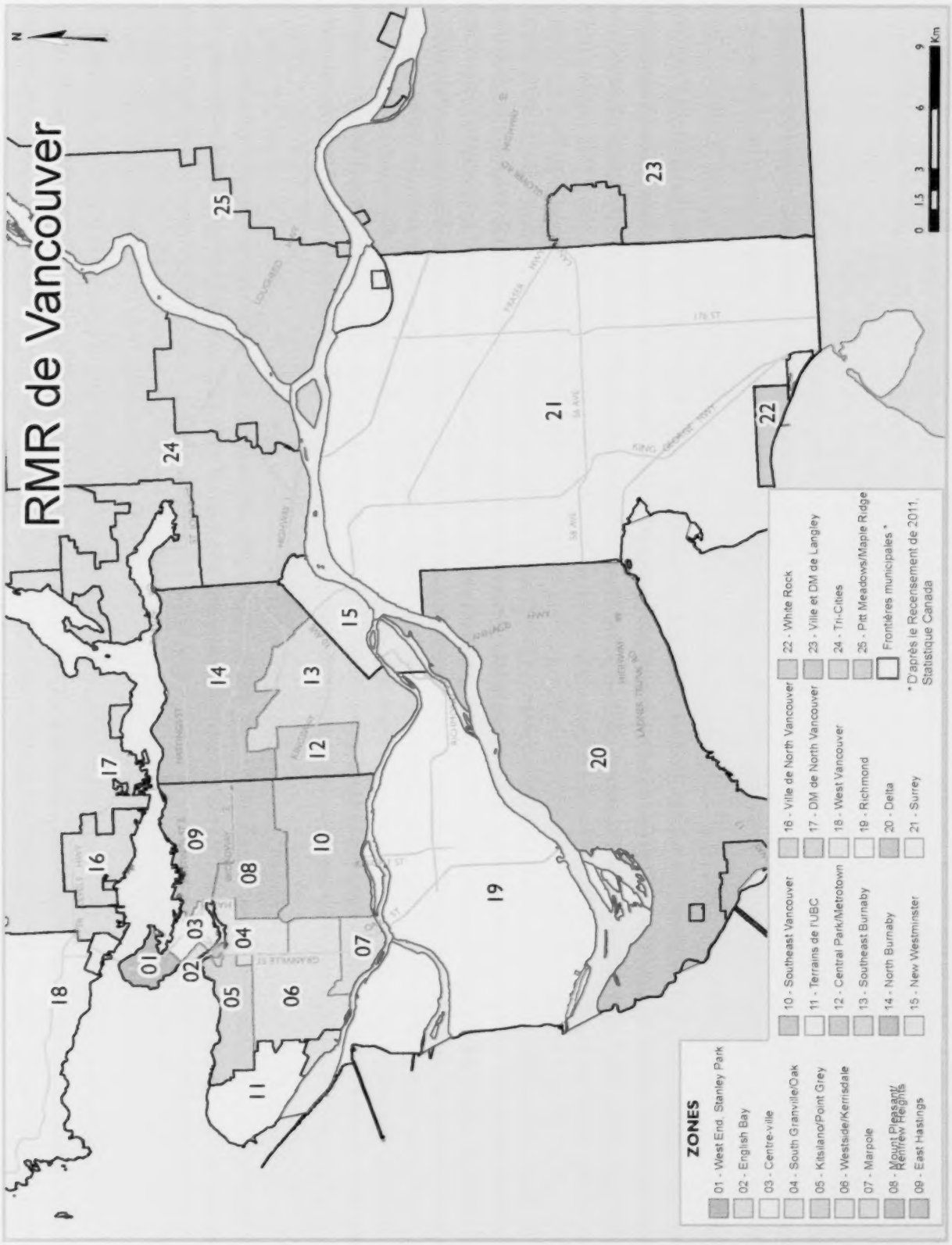
La légère progression de la demande d'unités de une chambre a contribué à la hausse des loyers pour cette catégorie d'habitation dans la ville d'Abbotsford. L'univers des unités de une chambre est demeuré stable à Abbotsford, puisqu'il compte seulement six logements de moins entre cette année et l'an dernier. Le loyer moyen des appartements de une chambre au sein de l'échantillon commun a augmenté de 2,5 % en 2013 dans la ville d'Abbotsford, comparativement à 2012.

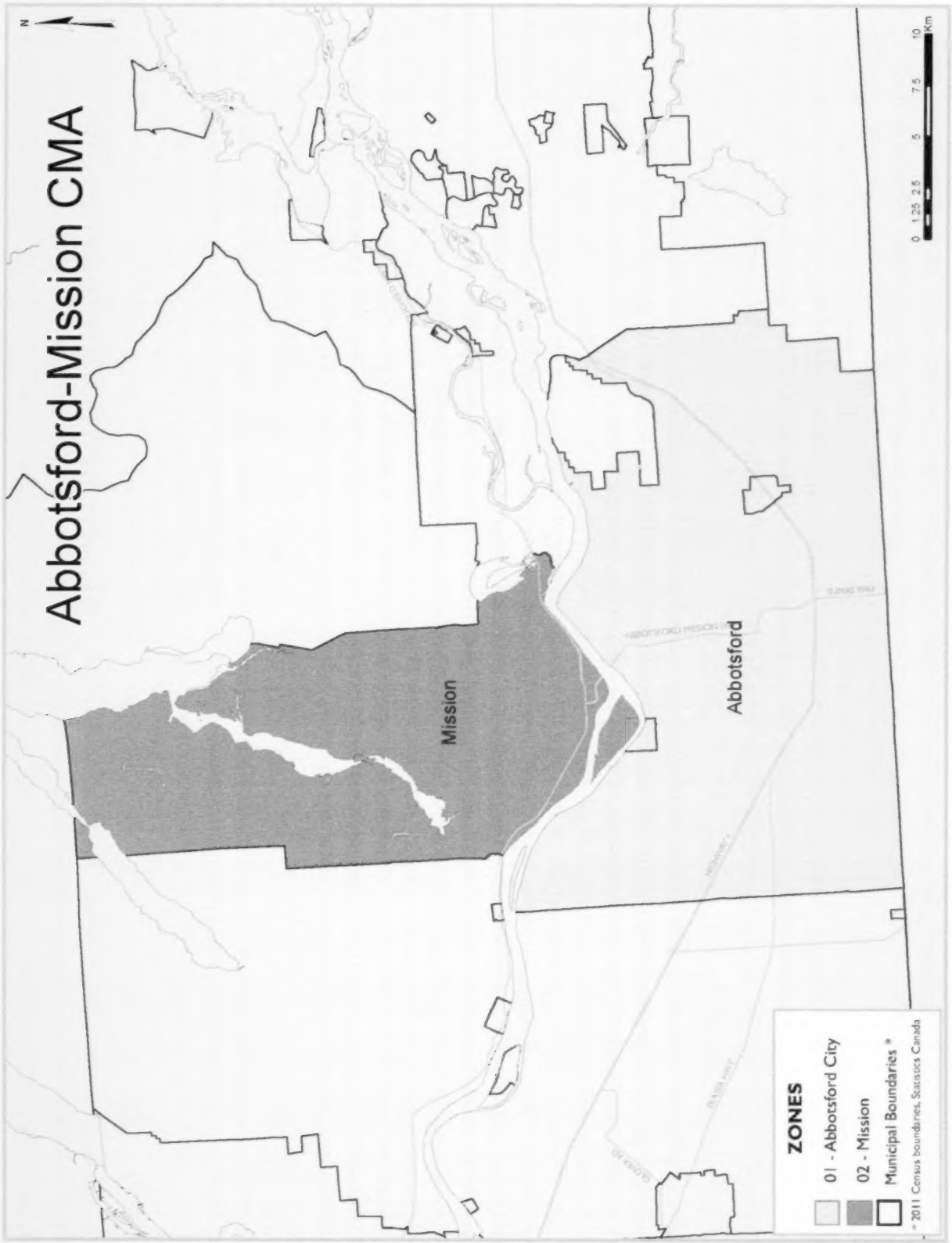
Dans le district municipal de Mission, les loyers sont demeurés stables, puisque le retrait de 28 unités de une chambre a compensé la baisse de la demande de logements locatifs de cette catégorie. Les 28 unités en moins représentent une contraction de 7 % de l'univers locatif total de Mission et équivalent à un peu plus des deux tiers du total des unités locatives perdues dans la RMR d'Abbotsford-Mission. À Mission, le loyer moyen global est demeuré identique à celui de l'an dernier, soit 667 $.

La baisse des taux d'inoccupation parmi les appartements les moins chers donne à penser que certains locataires peuvent être sensibles aux coûts. Si on compare à l'année 2012, les taux d'inoccupation des logements dont le loyer mensuel est inférieur à 900 $ ont diminué dans la RMR d'Abbotsford-Mission, alors qu'ils ont augmenté pour les unités dont le loyer est de 900 $ par mois ou plus. Ce mouvement s'explique en partie par la croissance des emplois à temps partiel, qui se traduit par la présence de locataires recherchant des habitations peu coûteuses. De plus, la rémunération hebdomadaire moyenne n'a pas progressé depuis 2012. En effet, dans la RMR d'Abbotsford¬-Mission, la rémunération hebdomadaire moyenne avait diminué de 3 % au terme du troisième trimestre de 2013. En 2012, cette rémunération moyenne avait augmenté de 7 % à la même période, et les taux d'inoccupation des logements dont le loyer va de 900 à 999 $ étaient passés de 4,3 % en octobre 2011 à 1,3 % en octobre 2012.

Dans le tableau 1.2.2, on observe que l'écart entre le loyer moyen des unités faisant partie d'un immeuble construit entre 1960 et 1974 et celui des logements construits entre 1990 et 1999 est inférieur à 81 $. Les propriétaires des appartements plus anciens, en particulier ceux qui ont été bâtis entre 1960 et 1974, procèdent à des rénovations pour mieux concurrencer les unités locatives plus récentes. Les loyers des appartements locatifs construits après 1999 sont plus élevés. Le loyer moyen d'un appartement faisant partie d'un immeuble construit après 1999 s'élevait à 884 $.

[10] Residential Tenancy Act de la Colombie-Britannique.


RMR de Vancouver
N
0 1,5 3 6 9 Km
ZONES
01 - West End Stanley Park
02 - English Bay
03 - Centre-ville
04 - South Granville/Oak
05 - Kitsilano/Point Grey
06 - Westside/Kerrisdale
07 - Marpole
08 - Mount Pleasant/ Renfrew Heights
09 - East Hastings
10 - Southeast Vancouver
11 - Terrains de l'UBC
12 - Central Park/Metrotown
13 - Southeast Burnaby
14 - North Burnaby
15 - New Westminster
16 - Ville de North Vancouver
17 - DM de North Vancouver
18 - West Vancouver
19 - Richmond
20 - Delta
21 - Surrey
22 - White Rock
23 - Ville et DM de Langley
24 - Tri-Cities
25 - Pitt Meadows/Maple Ridge
Frontières municipales *
* D'après le Recensement de 2011, Statistique Canada


Abbotsford-Mission CMA
N
0 1.25 2.5 5 7.5 10 Km
Mission
Abbotsford
ZONES
01 - Abbotsford City
02 - Mission
Municipal Boundaries *
* 2011 Census boundaries, Statistics Canada

DESCRIPTION DES ZONES DE L'ELL – RMR DE VANCOUVER	
Zone 1	La zone **West End/Parc Stanley** s'étend du parc Stanley à la rue Denman; elle est délimitée par la baie Coal Harbour, au nord, et la baie English, au sud.
Zone 2	La zone **English Bay** est délimitée au sud par la plage Sunset et la baie English; elle s'étend jusqu'à la rue Davie, au nord, et la rue Burrard, à l'est.
Zone 3	La zone **Centre-ville** comprend les secteurs Ouest qui ne font pas partie des zones 1 et 2; elle exclut le Centre-Est.
Zones 1-3	**West End/Centre-ville**
Zone 4	La zone **South Granville/Oak** se trouve à l'ouest de Mount Pleasant; elle est délimitée par la 33e Avenue, au sud, et la rue Granville, à l'ouest; elle comprend le secteur Fairview ainsi que le quadrilatère compris entre la rue Broadway, au nord, la 16e Avenue, au sud, la rue Burrard, à l'ouest, et la rue Granville, à l'est.
Zone 5	La zone **Kitsilano/Point Grey** se trouve à l'ouest de la zone South Granville/Oak; elle est délimitée au nord par la 16e Avenue et s'étend vers l'ouest jusqu'aux terrains en dotation de l'UBC.
Zone 6	**Westside/Kerrisdale** est la zone située au sud de Kitsilano/Point Grey et de South Granville/Oak; elle comprend les secteurs Kerrisdale, Mackenzie Heights, Dunbar, Shaugnessy et Oakridge.
Zone 7	La zone **Marpole** fait partie de South Vancouver; elle longe la 57e Avenue, sa limite Nord, entre les rues Cambie, à l'est, et MacDonald, à l'ouest; elle s'étend jusqu'au fleuve Fraser, au sud.
Zone 8	La zone **Mount Pleasant/Renfrew Heights** s'étend de Mount Pleasant, à l'ouest, jusqu'à Renfrew Heights, à l'est; elle comprend les secteurs Fraser et Knight; sa limite Nord correspond aux rues Great Northern Way et Broadway, tandis que sa limite Sud se situe autour de la 33e Avenue.
Zone 9	La zone **East Hastings** correspond au Nord-Est de la ville de Vancouver; elle comprend le Centre-Est.
Zone 10	La zone **Southeast Vancouver** comprend les secteurs Killarney, Fraserview, Collingwood et Champlain Heights.
Zones 1-10	**Ville de Vancouver**
Zone 11	La zone **Terrains en dotation de l'UBC** comprend des terrains municipaux et des terrains appartenant à l'université de la Colombie-Britannique. Nota : L'Enquête sur les logements locatifs exclut les logements pour étudiants.
Zone 12	La zone **Central Park/Metrotown** est située entre le chemin Boundary, à l'ouest, et l'avenue Royal Oak, à l'est; elle est délimitée par les rues Moscrop et Gilpin, au nord, et par la rue Marine, au sud.
Zone 13	La zone **Southeast Burnaby** s'étend jusqu'à New Westminster et comprend les secteurs suivants : Edmonds, Middlegate, Buckingham Heights, Deer Lake et Burnaby Lake.
Zone 14	La zone **North Burnaby** correspond à la moitié Nord de Burnaby; elle comprend les secteurs Willingdon Heights, Brentwood Park, Capitol Hill, Sperling, Simon Fraser et Lougheed.
Zones 12-14	**Ville de Burnaby**
Zone 15	Les limites de la zone **New Westminster** correspondent aux limites de la ville.
Zone 16	Les limites de la zone **Ville de North Vancouver** correspondent aux limites de la ville.
Zone 17	Les limites de la zone **DM de North Vancouver** correspondent aux limites du district.
Zone 18	Les limites de la zone **West Vancouver** correspondent aux limites du district.
Zone 19	Les limites de la zone **Richmond** correspondent aux limites de la ville.
Zone 20	Les limites de la zone **Delta** correspondent aux limites de la municipalité.
Zone 21	Les limites de la zone **Surrey** correspondent aux limites de la ville.
Zone 22	Les limites de la zone **White Rock** correspondent aux limites de la ville.
Zone 23	Les limites de la zone **Ville et DM de Langley** correspondent respectivement aux limites de la ville et du district.
Zone 24	La zone **Tri-Cities** comprend les municipalités de Coquitlam, de Port Coquitlam et de Port Moody.
Zone 25	Les limites de la zone **Pitt Meadows/Maple Ridge** correspondent aux limites des deux municipalités.
Zones 1-25	**RMR de Vancouver**

DESCRIPTION DES ZONES DE L'ELL – RMR D'ABBOTSFORD	
Zone 1	**Ville d'Abbotsford** - Zone constituée des secteurs de recensement 0001.00, 0002.00, 0003.00, 0004.00, 0005.01, 0005.02, 0006.00, 0007.01, 0007.02, 0008.01, 0008.03, 0008.04, 0009.01, 0009.02, 0010.00, 0011.00, 0012.01, 0012.02, 0013.00, 0014.00, 0100.00, 0101.00, 0102.00, 0103.00, 0104.00, 0105.00, 0106.03, 0106.04, 0106.05 and 0106.06.
Zone 2	**Mission** - Zone constituée des secteurs de recensement 0200.00, 0201.01, 0201.02, 0202.00, 0203.00, 0204.00, 0205.00, 0206.00 and 0207.00.
Zones 1-2	**RMR d'Abbotsford**

DESCRIPTION DES SOUS-SECTEURS – ENQUÊTES SUR LES COPROPRIÉTÉS – RMR DE VANCOUVER	
Sous-secteur 1	**North Shore.** Zones 16 (ville de North Vancouver), 17 (DM de North Vancouver) et 18 (West Vancouver).
Sous-secteur 2	**Burrard Pennisula.** Zones 1 (West End et Stanley Park), 2 (English Bay) et 3 (centre-ville).
Sous-secteur 3	**Vancouver Ouest.** Zones 4 (South Granville/Oak), 5 (Kitsilano/Point Grey), 6 (Westside/Kerrisdale), 7 (Marpole), et 11 (terrain en dotation de l'universtité).
Sous-secteur 4	**Vancouver Est.** 8 (Mount Pleasant/Renfrew Heights), 9 (East Hastings), et 10 (Southeast Vancouver)
Sous-secteurs 3-4	**Vancouver Est/Ouest.** Zones 4 (South Granville/Oak), 5 (Kitsilano/Point Grey), 6 (Westside/Kerrisdale), 7 (Marpole), 8 (Mount Pleasant/Renfrew Heights), 9 (East Hastings), 10 (Southeast Vancouver) et 11 (terrain en dotation de l'universtité).
Sous-secteurs 2-3-4	**Ville de Vancouver**
Sous-secteur 5	**Banlieue de Vancouver.** Zones 12 (Central Park/Metrotown), 13 (Southeast Burnaby), 14 (North Burnaby), 15 (New Westminster), 19 (Richmond) et 24 (Tri-Cities).
Sous-secteur 6	**Vallée du Fraser.** Zones 20 (Delta), 21 (Surrey), 22 (White Rock), 23 (ville et DM de Langley) et 25 (Pitt Meadows/Maple Ridge).
Sous-secteurs 1-6	**RMR de Vancouver**

NOTA : Pour plus de détails, voir la description des zones de l'ELL

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS SUR LE MARCHÉ LOCATIF

Fournis dans TOUS les Rapports sur le marché locatif

Données sur les appartements d'initiative privée

1.1.1 Taux d'inoccupation (%), selon la zone et le nombre de chambres
1.1.2 Loyer moyen ($), selon la zone et le nombre de chambres
1.1.3 Univers selon la zone et le nombre de chambres
1.1.4 Taux de disponibilité (%), selon la zone et le nombre de chambres
1.1.5 Variation en (%) estimative du loyer moyen, selon la zone et le nombre de chambres
1.2.1 Taux d'inoccupation (%), selon l'année de construction et le nombre de chambres
1.2.2 Loyer moyen ($), selon l'année de construction et le nombre de chambres
1.3.1 Taux d'inoccupation (%), selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres
1.3.2 Loyer moyen ($), selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres
1.4 Taux d'inoccupation (%), selon la fourchette de loyers et le nombre de chambres

Fournis dans CERTAINS des Rapports sur le marché locatif

Données sur les appartements d'initiative privée

1.3.3 Taux d'inoccupation (%), selon la zone et le nombre de logements dans l'immeuble

Données sur les maisons en rangée d'initiative privée

2.1.1 Taux d'inoccupation (%), selon la zone et le nombre de chambres
2.1.2 Loyer moyen ($), selon la zone et le nombre de chambres
2.1.3 Univers selon la zone et le nombre de chambres
2.1.4 Taux de disponibilité (%), selon la zone et le nombre de chambres
2.1.5 Variation en (%) estimative du loyer moyen, selon la zone et le nombre de chambres

Données sur les appartements et les maisons en rangée d'initiative privée

3.1.1 Taux d'inoccupation (%), selon la zone et le nombre de chambres
3.1.2 Loyer moyen ($), selon la zone et le nombre de chambres
3.1.3 Univers selon la zone et le nombre de chambres
3.1.4 Taux de disponibilité (%), selon la zone et le nombre de chambres
3.1.5 Variation en (%) estimative du loyer moyen, selon la zone et le nombre de chambres

Fournis dans les rapports de Québec, Montréal, Ottawa, Toronto, Winnipeg, Regina, Saskatoon, Edmonton, Calgary, Vancouver et Victoria

Données sur les appartements en copropriété offerts en location

4.1.1 App. en coprop. offerts en location et app. d'initiative privée visés par l'ELL - Taux d'inoccupation (%)
4.1.2 Loyer moyen ($) des app. en coprop. offerts en location et des app. d'initiative privée visés par l'ELL - nombre de chambres
4.1.3 Loyer moyen ($) des appartements en copropriété offerts en location - nombre de chambres
4.2.1 Appartements en coprop. offerts en location et app. d'initiative privée visés par l'ELL - Taux d'inoccupation global (%) - taille de l'immeuble
4.3.1 Univers des coprop., nombre d'unités offertes en location, pourcentage d'app. en coprop. offerts en location et taux d'inoccupation, appartements en copropriété, selon les sous-secteurs (copropriétés)
4.3.2 Univers des coprop., nombre d'unités offertes en location, pourcentage d'app. en coprop. offerts en location et taux d'inoccupation, appartements en copropriété - taille de l'immeuble

Fournis dans les rapports de Montréal, Toronto, Vancouver, St. John's, Halifax, Québec, Barrie, Ottawa, Winnipeg, Regina, Saskatoon, Calgary, Edmonton, Abbotsford, Kelowna et Victoria

Données sur les logements locatifs du marché secondaire

5.1 Loyer moyen ($) des logements locatifs du marché secondaire selon le type de logement
5.2 Nombre de ménages occupant des log. locatifs du marché secondaire selon le type de log.

1.1.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Vancouver

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13
West End/Stanley Park	0,4	1,1	0,9	0,7	1,2	1,3	0,0	0,0	0,8	0,8
English Bay	0,9	0,3	0,9	0,8	1,9	0,6	0,0	0,0	1,0	0,7
Centre-ville	0,8	0,9	1,0	1,1	1,3	0,9	0,0	2,1	1,0	1,0
West End/Centre-ville (zone 1-3)	**0,8**	**0,8**	**0,9**	**0,9**	**1,4**	**0,9**	**0,0**	**0,9**	**1,0**	**0,9**
South Granville/Oak	1,0	1,5	0,6	1,1	0,6	0,7	0,0	**	0,7	1,1
Kitsilano/Point Grey	0,7	0,6	1,6	0,7	0,9	1,0	**	0,0	1,3	0,8
Westside/Kerrisdale	1,5	0,0	1,4	1,2	1,7	1,0	1,2	0,0	1,5	1,0
Marpole	1,0	0,9	1,6	2,5	1,8	3,0	0,0	0,0	1,6	2,4
Mount Pleasant/Renfrew Heights	0,6	0,4	1,0	0,4	1,1	0,7	0,0	0,0	0,9	0,4
East Hastings	1,5	1,4	1,4	1,5	0,3	0,9	0,0	**	1,2	1,4
Southeast Vancouver	1,4	1,0	1,8	2,2	1,0	0,5	1,6	0,0	1,5	1,5
Ville de Vancouver (zones 1-10)	**0,9**	**0,9**	**1,1**	**1,1**	**1,1**	**1,0**	**0,6**	**0,6**	**1,1**	**1,0**
Terrains en dotation de l'UBC	0,0	0,0	0,0	0,4	0,9	0,7	0,0	0,0	0,4	0,5
Central Park/Metrotown	1,1	1,4	1,7	1,7	2,0	1,5	0,0	0,0	1,7	1,6
Southeast Burnaby	1,7	2,9	2,2	2,9	3,0	1,0	3,9	1,8	2,5	2,3
North Burnaby	1,7	2,3	2,2	2,6	3,4	1,7	2,9	6,8	2,6	2,5
Burnaby (zones 12-14)	**1,4**	**2,0**	**1,9**	**2,1**	**2,7**	**1,5**	**2,9**	**3,9**	**2,1**	**2,0**
New Westminster	**2,1**	**1,3**	**2,2**	**2,4**	**2,6**	**2,3**	**0,8**	**1,6**	**2,3**	**2,2**
Ville de North Vancouver	0,4	0,4	1,1	1,2	0,4	0,7	0,0	0,0	0,8	0,9
DM de North Vancouver	0,6	0,0	1,1	0,0	1,2	2,9	0,0	3,5	0,9	1,3
West Vancouver	0,6	1,3	1,1	0,4	0,8	1,2	**	1,1	0,9	0,8
Richmond	0,0	2,3	1,7	2,9	1,7	2,6	0,7	1,3	1,5	2,7
Delta	0,0	7,5	1,6	2,1	2,2	2,7	2,9	2,8	1,8	2,6
Surrey	**3,5**	**1,4**	**5,2**	**5,1**	**6,5**	**3,5**	**7,2**	**5,4**	**5,9**	**4,4**
White Rock	2,6	2,5	2,9	4,4	4,7	2,8	0,0	0,0	3,3	3,9
Ville et DM de Langley	10,3	4,5	4,8	2,1	3,5	2,0	2,0	0,0	4,4	2,1
Tri-Cities	2,2	3,1	2,7	2,7	4,3	3,7	2,0	5,0	3,2	3,2
Maple Ridge/Pitt Meadows	**	14,3	5,8	3,3	3,4	4,9	7,3	0,0	4,9	3,9
Vancouver (RMR)	**1,1**	**1,1**	**1,7**	**1,6**	**2,4**	**1,9**	**2,4**	**2,7**	**1,8**	**1,7**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.2 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Vancouver

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13
West End/Stanley Park	902	938	1 145	1 188	1 803	1 863	2 958	3 004	1 200	1 239
English Bay	919	951	1 142	1 172	1 705	1 715	2 404	2 452	1 174	1 202
Centre-ville	1 047	996	1 219	1 222	1 897	1 811	2 535	2 590	1 272	1 246
West End/Centre-ville (zone 1-3)	**985**	**975**	**1 179**	**1 198**	**1 823**	**1 794**	**2 664**	**2 689**	**1 227**	**1 230**
South Granville/Oak	868	908	1 104	1 140	1 563	1 610	2 040	2 005	1 160	1 193
Kitsilano/Point Grey	882	907	1 102	1 140	1 571	1 620	**	2 321	1 169	1 205
Westside/Kerrisdale	838	857	1 116	1 124	1 723	1 731	2 515	2 503	1 321	1 335
Marpole	714	748	840	850	1 115	1 122	1 244	1 196	878	889
Mount Pleasant/Renfrew Heights	832	879	915	948	1 213	1 275	1 574	1 459	968	997
East Hastings	845	816	887	893	1 142	1 179	1 241	1 340	922	926
Southeast Vancouver	828	862	930	955	1 260	1 282	1 166	1 262	1 028	1 058
Ville de Vancouver (zones 1-10)	**910**	**917**	**1 067**	**1 090**	**1 522**	**1 541**	**1 945**	**1 964**	**1 128**	**1 144**
Terrains en dotation de l'UBC	**	944	1 316	1 347	1 826	1 891	2 195	2 279	1 587	1 633
Central Park/Metrotown	797	821	904	915	1 151	1 180	1 452	1 465	966	981
Southeast Burnaby	679	668	791	811	967	1 003	1 164	1 218	856	877
North Burnaby	743	752	913	924	1 164	1 193	1 351	1 373	994	1 009
Burnaby (zones 12-14)	**757**	**768**	**888**	**900**	**1 119**	**1 150**	**1 310**	**1 340**	**955**	**971**
New Westminster	**675**	**684**	**801**	**818**	**1 074**	**1 090**	**1 301**	**1 345**	**866**	**884**
Ville de North Vancouver	831	848	957	1 005	1 216	1 247	1 438	1 541	1 021	1 067
DM de North Vancouver	882	908	1 021	1 068	1 282	1 385	1 445	1 496	1 130	1 190
West Vancouver	941	977	1 248	1 281	2 048	1 996	2 855	2 779	1 519	1 511
Richmond	749	796	947	953	1 133	1 177	1 337	1 408	1 030	1 060
Delta	622	641	776	797	995	1 009	1 071	1 167	868	892
Surrey	**614**	**632**	**723**	**751**	**886**	**921**	**1 015**	**1 080**	**813**	**846**
White Rock	712	735	840	837	1 030	1 035	1 429	1 382	883	884
Ville et DM de Langley	638	638	758	792	919	972	1 062	1 096	828	868
Tri-Cities	677	702	794	807	989	993	1 169	1 170	877	887
Maple Ridge/Pitt Meadows	671	636	709	708	922	887	1 048	1 068	800	787
Vancouver (RMR)	**864**	**876**	**982**	**1 005**	**1 261**	**1 281**	**1 480**	**1 498**	**1 047**	**1 067**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.3 Univers des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Vancouver

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13
West End/Stanley Park	719	716	2 640	2 645	479	477	39	39	3 877	3 877
English Bay	906	873	5 070	5 146	679	686	29	27	6 684	6 732
Centre-ville	2 057	2 170	6 678	6 770	1 194	1 147	41	41	9 970	10 128
West End/Centre-ville (zone 1-3)	**3 682**	**3 759**	**14 388**	**14 561**	**2 352**	**2 310**	**109**	**107**	**20 531**	**20 737**
South Granville/Oak	1 311	1 294	4 799	4 823	1 403	1 397	47	56	7 560	7 570
Kitsilano/Point Grey	873	861	4 934	4 929	1 265	1 280	46	46	7 118	7 116
Westside/Kerrisdale	197	204	1 731	1 718	940	929	95	98	2 963	2 949
Marpole	375	374	2 908	2 900	712	716	20	22	4 015	4 012
Mount Pleasant/Renfrew Heights	879	953	4 220	4 307	928	936	75	81	6 102	6 277
East Hastings	821	827	3 269	3 279	743	743	67	71	4 900	4 920
Southeast Vancouver	227	218	1 110	1 131	638	624	64	57	2 039	2 030
Ville de Vancouver (zones 1-10)	**8 365**	**8 490**	**37 359**	**37 648**	**8 981**	**8 935**	**523**	**538**	**55 228**	**55 611**
Terrains en dotation de l'UBC	12	12	485	485	444	445	55	55	996	997
Central Park/Metrotown	373	373	4 308	4 301	1 638	1 634	56	56	6 375	6 364
Southeast Burnaby	146	144	1 359	1 361	721	700	148	142	2 374	2 347
North Burnaby	291	290	2 325	2 305	1 121	1 121	203	197	3 940	3 913
Burnaby (zones 12-14)	**810**	**807**	**7 992**	**7 967**	**3 480**	**3 455**	**407**	**395**	**12 689**	**12 624**
New Westminster	**779**	**774**	**5 057**	**5 021**	**2 033**	**2 011**	**132**	**126**	**8 001**	**7 932**
Ville de North Vancouver	513	491	3 558	3 542	1 714	1 717	28	32	5 813	5 782
DM de North Vancouver	180	180	355	358	303	315	115	116	953	969
West Vancouver	237	232	1 299	1 315	699	688	94	94	2 329	2 329
Richmond	196	219	1 162	1 166	1 072	1 140	143	149	2 573	2 674
Delta	71	67	800	806	675	731	34	36	1 580	1 640
Surrey	**85**	**85**	**2 651**	**2 646**	**2 456**	**2 448**	**386**	**385**	**5 578**	**5 564**
White Rock	76	76	936	934	376	374	9	9	1 397	1 393
Ville et DM de Langley	86	87	996	1 015	929	929	52	52	2 063	2 083
Tri-Cities	184	192	2 408	2 464	1 629	1 677	197	200	4 418	4 533
Maple Ridge/Pitt Meadows	15	14	840	802	539	545	55	55	1 449	1 416
Vancouver (RMR)	**11 609**	**11 726**	**65 898**	**66 169**	**25 330**	**25 410**	**2 230**	**2 242**	**105 067**	**105 547**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.4 Taux de disponibilité (%) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Vancouver

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13
West End/Stanley Park	1,1	2,0	1,4	1,4	1,6	2,3	2,7	**	1,4	1,7
English Bay	2,1	1,0	1,7	1,7	1,9	1,6	0,0	7,4	1,8	1,6
Centre-ville	2,0	1,7	2,5	2,2	2,2	1,9	2,4	2,1	2,3	2,1
West End/Centre-ville (zone 1-3)	**1,8**	**1,6**	**2,0**	**1,9**	**2,0**	**1,9**	**1,9**	**4,7**	**2,0**	**1,9**
South Granville/Oak	2,2	2,6	1,4	1,6	1,4	1,4	0,0	**	1,5	1,8
Kitsilano/Point Grey	0,9	1,6	2,3	1,3	2,3	2,3	**	0,0	2,1	1,5
Westside/Kerrisdale	1,5	0,5	1,6	1,8	2,7	1,5	1,2	0,0	1,9	1,6
Marpole	2,2	0,9	2,4	2,8	2,9	3,7	0,0	0,0	2,4	2,8
Mount Pleasant/Renfrew Heights	1,3	0,5	1,6	1,2	**	1,5	0,0	0,0	1,6	1,1
East Hastings	1,9	1,9	2,0	2,1	0,7	2,2	0,0	**	1,8	2,1
Southeast Vancouver	2,7	2,4	3,1	3,5	3,3	2,0	1,6	0,0	3,1	2,8
Ville de Vancouver (zones 1-10)	**1,8**	**1,6**	**2,0**	**1,8**	**2,1**	**2,0**	**0,9**	**1,4**	**1,9**	**1,8**
Terrains en dotation de l'UBC	0,0	0,0	0,0	0,8	0,9	1,3	0,0	1,8	0,4	1,1
Central Park/Metrotown	2,7	1,9	3,0	2,7	2,8	2,3	0,0	**	2,9	2,6
Southeast Burnaby	3,3	2,9	4,1	4,0	3,3	1,6	5,3	2,4	3,9	3,1
North Burnaby	4,1	2,3	3,5	3,3	4,1	3,0	2,9	7,7	3,7	3,4
Burnaby (zones 12-14)	**3,3**	**2,2**	**3,3**	**3,1**	**3,3**	**2,4**	**3,4**	**5,1**	**3,3**	**2,9**
New Westminster	**2,2**	**1,6**	**3,1**	**3,3**	**3,6**	**3,1**	**0,8**	**1,6**	**3,1**	**3,0**
Ville de North Vancouver	1,8	1,2	2,0	1,9	1,3	1,2	0,0	0,0	1,8	1,6
DM de North Vancouver	4,4	1,7	3,1	1,4	2,7	3,5	2,8	5,3	3,2	2,6
West Vancouver	3,4	2,6	1,9	0,9	1,0	1,8	1,2	2,1	1,8	1,4
Richmond	1,5	3,7	3,4	3,3	2,5	3,9	2,1	1,3	2,8	3,5
Delta	0,0	7,5	1,9	2,1	2,8	2,7	2,9	2,8	2,2	2,6
Surrey	**3,5**	**1,4**	**5,6**	**5,3**	**6,8**	**3,7**	**7,7**	**5,4**	**6,3**	**4,6**
White Rock	2,6	2,5	3,3	4,8	5,0	3,0	0,0	0,0	3,7	4,2
Ville et DM de Langley	11,4	5,5	5,3	3,4	4,0	2,9	2,0	0,0	4,9	3,2
Tri-Cities	3,8	4,7	3,6	4,0	5,6	5,3	4,5	5,0	4,4	4,6
Maple Ridge/Pitt Meadows	**	14,3	6,8	4,5	4,8	5,5	7,3	0,0	6,0	4,8
Vancouver (RMR)	**2,1**	**1,9**	**2,6**	**2,4**	**3,2**	**2,7**	**3,2**	**3,2**	**2,7**	**2,4**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements d'initiative privée [1] selon le nombre de chambres
RMR de Vancouver

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.11 à oct.12	oct.12 à oct.13	oct.11 à oct.12	oct.12 à oct.13	oct.11 à oct.12	oct.12 à oct.13	oct.11 à oct.12	oct.12 à oct.13	oct.11 à oct.12	oct.12 à oct.13
West End/Stanley Park	3,8	3,2	3,6	3,1	6,3	**	2,7	++	3,7	3,1
English Bay	1,8	3,7	2,7	2,3	2,7	++	2,6	1,5	2,9	1,8
Centre-ville	2,5	2,4	3,0	2,2	1,8	3,4	**	4,1	2,9	2,1
West End/Centre-ville (zone 1-3)	**2,6**	**3,0**	**3,0**	**2,4**	**2,9**	**2,2**	**3,5**	**2,4**	**3,0**	**2,2**
South Granville/Oak	2,9	1,8	2,2	3,5	1,6	2,6	**	++	2,1	3,0
Kitsilano/Point Grey	1,4	3,5	3,2	2,1	**	**	++	++	2,7	2,4
Westside/Kerrisdale	1,4	3,3	2,0	0,6	2,0	0,8	**	++	1,8	++
Marpole	2,6	3,7	2,6	1,6	3,4	++	++	++	3,2	1,5
Mount Pleasant/Renfrew Heights	4,3	4,1	2,4	3,7	++	3,0	++	++	3,1	3,5
East Hastings	4,1	++	2,7	**	4,7	++	++	++	2,6	1,3
Southeast Vancouver	1,8	3,1	1,5	2,0	2,7	1,3	4,2	**	2,2	1,7
Ville de Vancouver (zones 1-10)	**2,7**	**2,8**	**2,7**	**2,4**	**2,5**	**1,9**	**4,0**	**2,3**	**2,7**	**2,2**
Terrains en dotation de l'UBC	**	**	1,8	2,6	-1,0	2,8	-3,6	3,5	++	2,8
Central Park/Metrotown	1,5	2,2	1,5	1,3	2,2	2,6	5,7	**	1,7	1,6
Southeast Burnaby	2,9	++	1,6	3,3	3,1	2,5	2,5	2,0	2,2	2,7
North Burnaby	3,8	1,2	2,8	1,5	2,3	2,5	0,8	3,2	2,2	2,0
Burnaby (zones 12-14)	**2,4**	**1,4**	**1,9**	**1,7**	**2,4**	**2,6**	**3,2**	**	**2,0**	**1,9**
New Westminster	**2,3**	++	**1,7**	**2,5**	**2,6**	**1,8**	++	**3,5**	**1,7**	**1,9**
Ville de North Vancouver	2,3	2,5	2,0	4,2	2,7	3,2	++	++	2,3	3,5
DM de North Vancouver	1,1	5,5	4,9	3,7	4,0	3,5	9,2	7,2	4,2	3,5
West Vancouver	++	++	3,7	++	4,9	++	++	++	4,4	++
Richmond	3,3	2,4	1,2	0,8	1,7	++	1,0	++	1,2	++
Delta	1,1	5,3	3,8	1,7	4,6	1,4	3,8	3,2	4,1	1,9
Surrey	++	**0,6**	++	**3,6**	++	**3,7**	**2,9**	**5,6**	**0,3**	**4,2**
White Rock	++	1,4	2,8	++	2,6	++	2,3	-8,2	2,8	++
Ville et DM de Langley	1,7	1,0	++	5,9	++	**	-2,3	3,8	++	5,7
Tri-Cities	1,3	3,8	1,1	1,3	1,5	1,3	-3,1	1,9	0,8	1,3
Maple Ridge/Pitt Meadows	**	++	1,7	-1,0	2,1	-1,3	**	3,2	2,7	-1,2
Vancouver (RMR)	**2,5**	**2,4**	**2,3**	**2,4**	**2,3**	**2,1**	**2,0**	**2,2**	**2,3**	**2,2**

[1] La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.2.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon l'année de construction et le nombre de chambres
RMR de Vancouver

Année de construction	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13
Ville de Vancouver (zones 1-10)										
Avant 1960	1,0	1,2	1,3	1,2	1,2	0,9	0,7	1,4	1,2	1,1
1960 à 1974	0,7	0,8	1,1	0,9	1,0	0,7	0,7	0,6	1,0	0,9
1975 à 1989	2,1	0,5	0,7	0,9	1,1	1,8	0,0	0,0	0,9	1,1
1990 à 1999	0,7	0,0	1,2	1,6	1,5	1,6	0,0	0,0	1,2	1,3
2000 ou après	1,2	1,2	1,0	2,0	1,1	0,6	4,0	**	1,1	1,5
Tous les immeubles	0,9	0,9	1,1	1,1	1,1	1,0	0,6	0,6	1,1	1,0
Burnaby (zones 12-14)										
Avant 1960	4,9	4,8	2,5	2,7	3,7	2,9	4,9	3,6	3,2	2,9
1960 à 1974	0,6	2,0	2,0	2,1	2,2	1,2	2,4	3,6	2,0	1,9
1975 à 1989	3,1	0,0	1,4	1,9	4,5	2,2	**	**	2,6	1,9
1990 à 1999	-	-	**	**	2,6	0,0	-	-	1,6	0,0
2000 ou après	**	**	**	**	**	**	-	-	**	**
Tous les immeubles	1,4	2,0	1,9	2,1	2,7	1,5	2,9	3,9	2,1	2,0
New Westminster										
Avant 1960	2,7	3,0	2,7	4,4	2,3	1,3	0,0	0,0	2,5	3,6
1960 à 1974	2,1	1,2	2,3	2,3	2,4	2,5	0,9	0,9	2,3	2,2
1975 à 1989	1,1	0,0	1,3	0,6	1,2	2,7	-	-	1,3	1,2
1990 à 1999	**	**	1,8	1,9	8,2	**	**	**	4,7	0,9
2000 ou après	**	**	**	**	**	**	-	**	**	**
Tous les immeubles	2,1	1,3	2,2	2,4	2,6	2,3	0,8	1,6	2,3	2,2
Surrey										
Avant 1960	**	**	0,0	17,7	6,0	1,7	**	**	3,7	3,5
1960 à 1974	17,1	6,9	5,8	5,7	6,7	5,0	8,7	7,3	6,5	5,6
1975 à 1989	0,0	0,0	3,6	4,0	8,6	1,9	6,5	0,0	5,6	2,9
1990 à 1999	-	-	1,3	2,7	3,7	1,7	1,9	0,0	3,1	1,7
2000 ou après	-	-	**	**	**	**	-	-	**	**
Tous les immeubles	3,5	1,4	5,2	5,1	6,5	3,5	7,2	5,4	5,9	4,4
Vancouver (RMR)										
Avant 1960	1,2	1,3	1,5	1,5	1,6	1,1	1,8	1,8	1,5	1,4
1960 à 1974	0,9	1,1	1,8	1,6	2,4	2,0	2,7	3,3	1,8	1,7
1975 à 1989	2,0	0,9	1,5	1,7	3,2	2,2	2,3	1,7	2,1	1,8
1990 à 1999	0,7	0,0	1,3	1,6	2,0	1,4	1,9	0,0	1,6	1,3
2000 ou après	1,1	1,5	1,0	2,3	1,9	2,4	1,3	3,5	1,3	2,2
Tous les immeubles	1,1	1,1	1,7	1,6	2,4	1,9	2,4	2,7	1,8	1,7

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.2.2 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon l'année de construction et le nombre de chambres
RMR de Vancouver

Année de construction	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13
Ville de Vancouver (zones 1-10)										
Avant 1960	850	869	1 025	1 043	1 423	1 473	1 961	1 974	1 073	1 098
1960 à 1974	873	911	1 054	1 083	1 545	1 578	2 051	2 112	1 087	1 116
1975 à 1989	814	839	949	997	1 396	1 414	1 696	1 564	1 070	1 098
1990 à 1999	994	997	1 076	1 052	1 380	1 416	1 702	1 691	1 170	1 170
2000 ou après	1 443	1 110	1 517	1 499	2 061	1 968	2 743	2 829	1 659	1 543
Tous les immeubles	910	917	1 067	1 090	1 522	1 541	1 945	1 964	1 128	1 144
Burnaby (zones 12-14)										
Avant 1960	624	653	794	798	947	970	1 121	1 172	857	864
1960 à 1974	782	788	889	903	1 140	1 161	1 365	1 389	960	974
1975 à 1989	686	706	919	924	1 156	1 216	**	**	978	1 003
1990 à 1999	-	-	**	**	1 042	1 061	-	-	981	1 001
2000 ou après	**	**	**	**	**	**	-	-	**	**
Tous les immeubles	757	768	888	900	1 119	1 150	1 310	1 340	955	971
New Westminster										
Avant 1960	602	632	757	768	923	941	1 145	1 190	779	793
1960 à 1974	685	696	802	821	1 037	1 062	1 323	1 362	854	875
1975 à 1989	683	677	839	853	1 089	1 077	-	-	906	910
1990 à 1999	**	**	804	774	1 079	1 008	**	**	948	893
2000 ou après	**	**	**	**	**	**	-	**	**	**
Tous les immeubles	675	684	801	818	1 074	1 090	1 301	1 345	866	884
Surrey										
Avant 1960	**	**	622	679	780	896	**	**	787	883
1960 à 1974	581	577	707	732	844	872	1 002	1 028	786	812
1975 à 1989	639	662	748	779	921	955	1 088	1 412	822	860
1990 à 1999	-	-	827	880	945	986	1 054	1 197	935	986
2000 ou après	-	-	**	**	**	**	-	-	**	**
Tous les immeubles	614	632	723	751	886	921	1 015	1 080	813	846
Vancouver (RMR)										
Avant 1960	831	851	989	1 006	1 305	1 352	1 558	1 619	1 038	1 062
1960 à 1974	833	865	965	992	1 222	1 241	1 457	1 453	1 016	1 040
1975 à 1989	763	780	879	910	1 140	1 159	1 351	1 325	967	992
1990 à 1999	990	993	1 038	1 022	1 241	1 264	1 446	1 508	1 123	1 127
2000 ou après	1 424	1 100	1 440	1 424	1 837	1 813	2 196	2 316	1 579	1 509
Tous les immeubles	864	876	982	1 005	1 261	1 281	1 480	1 498	1 047	1 067

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):

a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.3.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres
RMR de Vancouver

Taille	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13
Ville de Vancouver (zones 1-10)										
3 à 5 unités	**	0,0	**	**	**	**	**	0,0	2,3	1,3
6 à 19 unités	0,7	1,3	1,6	1,5	1,2	1,0	0,0	**	1,4	1,4
20 à 49 unités	1,0	1,1	1,0	1,0	1,0	1,2	0,5	0,4	1,0	1,0
50 à 99 unités	0,7	0,6	0,9	0,7	0,9	0,8	0,0	0,0	0,8	0,7
100 à 199 unités	0,9	0,8	1,0	1,3	1,5	0,3	8,4	9,1	1,1	1,1
200 unités et +	0,7	0,0	0,2	0,5	0,0	0,9	**	**	0,3	0,4
Tous les immeubles	0,9	0,9	1,1	1,1	1,1	1,0	0,6	0,6	1,1	1,0
Burnaby (zones 12-14)										
3 à 5 unités	-	-	**	**	**	**	**	**	**	**
6 à 19 unités	**	4,5	3,6	2,8	2,9	1,5	0,0	0,0	3,3	2,5
20 à 49 unités	0,7	2,9	2,0	1,7	1,2	1,3	3,2	1,6	1,8	1,6
50 à 99 unités	2,0	0,0	1,2	2,7	2,2	1,3	2,8	10,3	1,6	2,3
100 à 199 unités	0,0	1,1	1,1	1,5	5,0	2,1	**	**	2,2	1,6
200 unités et +	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Tous les immeubles	1,4	2,0	1,9	2,1	2,7	1,5	2,9	3,9	2,1	2,0
New Westminster										
3 à 5 unités	**	**	**	**	0,0	**	**	**	**	**
6 à 19 unités	3,7	0,9	2,5	3,0	3,4	2,2	0,0	0,0	2,8	2,6
20 à 49 unités	2,9	1,2	3,0	2,7	3,9	1,5	0,0	0,0	3,1	2,3
50 à 99 unités	0,6	0,6	1,4	1,7	2,3	3,4	1,6	3,2	1,6	2,2
100 à 199 unités	0,0	3,1	0,6	1,1	0,3	0,6	0,0	0,0	0,4	1,2
200 unités et +	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Tous les immeubles	2,1	1,3	2,2	2,4	2,6	2,3	0,8	1,6	2,3	2,2
Surrey										
3 à 5 unités	**	**	**	**	**	**	-	-	**	**
6 à 19 unités	8,7	10,5	13,5	14,3	12,0	6,9	11,1	4,2	12,2	8,6
20 à 49 unités	**	**	4,5	3,5	7,0	3,9	2,9	1,9	5,8	3,5
50 à 99 unités	9,1	0,0	5,7	5,7	6,6	3,4	9,1	7,8	6,3	4,9
100 à 199 unités	-	-	**	**	**	**	**	**	**	**
200 unités et +	**	**	**	**	**	**	-	-	**	**
Tous les immeubles	3,5	1,4	5,2	5,1	6,5	3,5	7,2	5,4	5,9	4,4
Vancouver (RMR)										
3 à 5 unités	**	**	3,0	2,1	**	2,3	2,2	**	2,6	2,1
6 à 19 unités	1,3	1,7	2,0	2,0	2,0	1,8	2,4	2,6	1,9	1,9
20 à 49 unités	1,2	1,3	1,7	1,5	2,1	1,6	1,5	1,0	1,7	1,5
50 à 99 unités	1,1	0,9	1,8	2,0	3,0	2,5	4,2	4,8	2,1	2,0
100 à 199 unités	0,7	0,8	0,9	1,2	2,2	0,9	1,6	1,3	1,2	1,1
200 unités et +	0,5	0,4	0,7	0,8	3,2	3,1	**	**	1,2	1,4
Tous les immeubles	1,1	1,1	1,7	1,6	2,4	1,9	2,4	2,7	1,8	1,7

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.3.2 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres RMR de Vancouver

Taille	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13
Ville de Vancouver (zones 1-10)										
3 à 5 unités	681	772	938	899	1 237	1 289	1 675	1 581	1 116	1 083
6 à 19 unités	803	812	945	965	1 369	1 408	1 778	1 840	1 031	1 050
20 à 49 unités	855	876	1 010	1 037	1 484	1 520	1 840	1 869	1 070	1 098
50 à 99 unités	918	974	1 127	1 160	1 630	1 666	2 492	2 522	1 164	1 195
100 à 199 unités	1 112	991	1 258	1 257	1 965	1 829	3 028	2 845	1 333	1 286
200 unités et +	1 030	1 069	1 276	1 332	1 751	1 857	**	**	1 282	1 340
Tous les immeubles	910	917	1 067	1 090	1 522	1 541	1 945	1 964	1 128	1 144
Burnaby (zones 12-14)										
3 à 5 unités	-	-	716	790	**	945	1 273	1 344	931	1 034
6 à 19 unités	660	673	819	820	988	1 004	1 325	1 421	876	880
20 à 49 unités	711	715	840	852	1 053	1 076	1 171	1 198	899	913
50 à 99 unités	707	715	852	859	1 098	1 124	1 505	1 549	928	940
100 à 199 unités	966	970	1 055	1 067	1 322	1 372	**	**	1 125	1 146
200 unités et +	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Tous les immeubles	757	768	888	900	1 119	1 150	1 310	1 340	955	971
New Westminster										
3 à 5 unités	**	**	636	654	820	836	**	**	771	789
6 à 19 unités	601	608	754	758	928	928	1 246	1 223	772	778
20 à 49 unités	679	691	782	806	1 019	1 045	1 301	1 292	826	848
50 à 99 unités	670	670	823	833	1 159	1 158	1 346	1 395	926	939
100 à 199 unités	749	758	894	919	1 119	1 152	**	**	957	985
200 unités et +	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Tous les immeubles	675	684	801	818	1 074	1 090	1 301	1 345	866	884
Surrey										
3 à 5 unités	**	**	**	**	**	**	-	-	**	**
6 à 19 unités	475	494	672	696	813	863	956	1 021	786	829
20 à 49 unités	**	**	748	750	898	933	1 025	1 087	861	888
50 à 99 unités	600	625	719	752	887	924	1 020	1 089	802	838
100 à 199 unités	-	-	**	**	**	**	**	**	**	**
200 unités et +	**	**	**	**	**	**	-	-	**	**
Tous les immeubles	614	632	723	751	886	921	1 015	1 080	813	846
Vancouver (RMR)										
3 à 5 unités	676	769	892	872	1 185	1 220	1 474	1 417	1 065	1 047
6 à 19 unités	765	779	907	924	1 221	1 255	1 416	1 472	986	1 006
20 à 49 unités	818	837	937	961	1 217	1 246	1 402	1 458	998	1 024
50 à 99 unités	855	904	961	987	1 180	1 212	1 393	1 445	1 015	1 045
100 à 199 unités	1 044	966	1 196	1 205	1 665	1 611	2 147	2 028	1 286	1 262
200 unités et +	1 007	1 046	1 221	1 273	1 397	1 443	**	**	1 221	1 266
Tous les immeubles	864	876	982	1 005	1 261	1 281	1 480	1 498	1 047	1 067

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):

a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o.: Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.3.3 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de logements dans l'immeuble
RMR de Vancouver

Zone	3-5		6-19		20-49		50-99		100-199		200+	
	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13
West End/Stanley Park	-	-	1,0	0,0	1,0	0,8	0,6	1,0	**	0,5	-	-
English Bay	**	**	1,6	1,8	1,0	0,9	0,9	0,5	1,2	0,7	**	**
Centre-ville	-	-	1,0	0,0	1,2	1,0	1,0	0,6	0,9	1,5	0,6	0,8
West End/Centre-ville (zone 1-3)	**	**	1,1	0,5	1,1	0,9	0,9	0,7	1,0	1,2	0,4	0,5
South Granville/Oak	2,8	0,0	0,7	1,8	0,6	0,8	0,7	0,8	**	**	-	-
Kitsilano/Point Grey	**	3,3	**	0,7	0,9	0,8	0,2	0,0	**	**	**	**
Westside/Kerrisdale	0,0	0,0	1,9	1,1	1,6	1,1	0,8	0,6	**	**	-	-
Marpole	**	**	**	3,4	1,3	2,1	0,7	0,7	-	-	-	-
Mount Pleasant/Renfrew Heights	**	0,7	1,4	0,4	0,7	0,5	0,3	0,2	**	**	**	**
East Hastings	**	**	0,9	1,1	1,1	1,6	1,8	0,8	**	**	-	-
Southeast Vancouver	6,5	1,0	2,5	4,2	1,9	0,7	1,8	3,2	0,3	0,3	**	**
Ville de Vancouver (zones 1-10)	2,3	1,3	1,4	1,4	1,0	1,0	0,8	0,7	1,1	1,1	0,3	0,4
Terrains en dotation de l'UBC	-	-	1,2	1,2	**	**	0,5	0,8	0,2	0,0	-	-
Central Park/Metrotown	**	**	2,5	2,0	1,6	0,7	1,2	2,1	0,9	2,2	**	**
Southeast Burnaby	**	**	1,8	1,1	2,2	2,4	2,1	2,8	**	**	-	-
North Burnaby	**	**	5,6	4,2	1,6	2,9	1,9	2,3	2,5	1,3	-	-
Burnaby (zones 12-14)	**	**	3,3	2,5	1,8	1,6	1,6	2,3	2,2	1,6	**	**
New Westminster	**	**	2,8	2,6	3,1	2,3	1,6	2,2	0,4	1,2	-	-
Ville de North Vancouver	**	2,7	0,3	1,0	1,0	0,8	0,6	1,1	1,7	1,3	-	-
DM de North Vancouver	**	**	0,7	3,0	1,9	1,3	**	**	**	**	-	-
West Vancouver	**	**	**	**	0,3	1,3	2,3	0,6	0,5	0,6	-	-
Richmond	**	**	**	**	1,4	1,1	1,6	3,5	-	-	-	-
Delta	**	**	0,6	6,3	2,3	0,6	1,9	3,1	**	-	-	-
Surrey	**	**	12,2	8,6	5,8	3,5	6,3	4,9	**	**	**	**
White Rock	0,0	13,6	2,8	3,8	4,4	4,4	2,0	2,6	-	-	-	-
Ville et DM de Langley	3,1	**	3,1	**	5,1	2,1	3,8	2,4	**	**	-	-
Tri-Cities	**	**	3,0	6,3	3,4	3,4	2,8	2,4	**	**	**	**
Maple Ridge/Pitt Meadows	**	**	12,2	5,1	4,0	2,6	5,4	6,9	-	-	-	-
Vancouver (RMR)	**2,6**	**2,1**	**1,9**	**1,9**	**1,7**	**1,5**	**2,1**	**2,0**	**1,2**	**1,1**	**1,2**	**1,4**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.4 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon la fourchette de loyers RMR de Vancouver

Fourchette de loyers	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13
Ville de Vancouver (zones 1-10)										
Moins de 550 $	**	3,8	**	**	**	**	**	**	**	**
550 à 699 $	0,3	0,0	**	0,0	**	**	**	**	**	0,0
700 à 849 $	1,0	1,0	1,2	1,4	0,0	0,0	**	**	1,1	1,2
850 à 999 $	0,9	0,8	1,1	1,4	**	**	**	**	1,1	1,3
1000 à 1149 $	0,9	0,6	1,0	0,8	1,6	1,5	**	**	1,0	0,8
1150 $ et +	1,6	1,3	1,5	1,3	1,2	1,0	0,8	0,5	1,4	1,2
Toutes les fourchettes	0,9	0,9	1,1	1,1	1,1	1,0	0,6	0,6	1,1	1,0
Burnaby (zones 12-14)										
Moins de 550 $	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
550 à 699 $	3,0	1,7	**	0,0	**	**	**	**	3,2	1,4
700 à 849 $	0,7	2,1	2,6	2,7	1,4	**	**	**	2,4	2,6
850 à 999 $	0,7	2,4	1,5	1,8	2,9	1,1	**	**	1,8	1,7
1000 à 1149 $	0,0	2,5	1,6	2,2	2,0	1,2	5,1	**	2,0	1,7
1150 $ et +	**	**	2,6	3,0	3,5	2,0	2,5	4,9	3,1	2,6
Toutes les fourchettes	1,4	2,0	1,9	2,1	2,7	1,5	2,9	3,9	2,1	2,0
New Westminster										
Moins de 550 $	-	**	-	**	-	**	-	**	-	0,0
550 à 699 $	-	1,0	-	2,7	-	**	-	**	-	1,8
700 à 849 $	-	1,5	-	2,4	-	3,0	-	**	-	2,3
850 à 999 $	-	7,6	-	2,6	-	1,7	-	**	-	2,5
1000 à 1149 $	-	**	-	3,3	-	1,4	-	**	-	1,7
1150 $ et +	-	**	-	**	-	4,1	-	2,4	-	3,7
Toutes les fourchettes	-	1,3	-	2,4	-	2,3	-	1,6	-	2,2
Surrey										
Moins de 550 $	-	0,0	-	**	-	**	-	**	-	0,0
550 à 699 $	-	3,4	-	7,0	-	**	-	**	-	6,7
700 à 849 $	-	**	-	4,8	-	3,2	-	**	-	4,6
850 à 999 $	-	**	-	5,1	-	4,1	-	12,6	-	4,7
1000 à 1149 $	-	**	-	**	-	1,6	-	2,6	-	1,9
1150 $ et +	-	**	-	**	-	**	-	**	-	1,7
Toutes les fourchettes	-	1,4	-	5,1	-	3,5	-	5,4	-	4,4
Vancouver (RMR)										
Moins de 550 $	**	3,5	**	**	**	**	**	**	2,2	4,5
550 à 699 $	2,2	1,4	3,7	2,7	0,7	**	**	**	3,0	2,2
700 à 849 $	1,0	1,2	2,6	2,5	2,0	2,8	**	**	2,3	2,3
850 à 999 $	0,8	1,0	1,5	1,7	5,0	2,8	7,9	8,3	2,1	1,9
1000 à 1149 $	0,8	0,7	1,0	0,9	2,3	1,7	4,0	1,3	1,4	1,1
1150 $ et +	1,6	1,4	1,5	1,4	1,6	1,6	1,3	2,5	1,5	1,5
Toutes les fourchettes	1,1	1,1	1,7	1,6	2,4	1,9	2,4	2,7	1,8	1,7

[1] Taux d'inoccupation selon la fourchette de loyers lorsque le loyer est connu. Pour le total, les taux d'inoccupation incluent tous les immeubles

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

2.1.1 Taux d'inoccupation (%) des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Vancouver

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13
West End/Stanley Park	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
English Bay	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Centre-ville	-	-	**	**	0,0	0,0	**	**	0,0	0,0
West End/Centre-ville (zone 1-3)	-	-	**	**	0,0	0,0	**	**	0,0	0,0
South Granville/Oak	**	**	**	**	3,2	0,0	-	-	2,5	0,0
Kitsilano/Point Grey	-	-	**	**	**	**	**	**	**	**
Westside/Kerrisdale	-	-	-	-	**	**	**	**	0,0	8,0
Marpole	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Mount Pleasant/Renfrew Heights	-	-	**	**	**	**	**	**	**	**
East Hastings	**	**	0,0	**	0,0	0,0	**	**	0,0	**
Southeast Vancouver	-	-	**	**	**	**	**	**	**	**
Ville de Vancouver (zones 1-10)	**	**	0,0	0,0	0,6	0,0	0,0	1,7	0,3	0,6
Terrains en dotation de l'UBC	0,0	0,0	-	-	0,0	0,0	-	-	0,0	0,0
Central Park/Metrotown	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Southeast Burnaby	-	-	**	-	**	**	**	**	**	**
North Burnaby	-	-	-	-	**	**	6,7	1,4	7,5	1,6
Burnaby (zones 12-14)	-	-	**	-	9,8	4,1	6,6	1,4	7,2	1,9
New Westminster	-	-	**	**	**	**	**	**	**	**
Ville de North Vancouver	-	-	-	-	**	**	**	**	4,4	0,0
DM de North Vancouver	**	**	**	**	**	**	0,7	1,1	0,5	0,8
West Vancouver	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Richmond	-	-	**	**	3,8	2,3	4,0	6,0	3,9	4,5
Delta	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Surrey	-	-	**	**	2,9	0,0	1,7	1,3	1,8	1,4
White Rock	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ville et DM de Langley	-	-	**	-	3,4	13,0	3,1	1,5	3,0	4,0
Tri-Cities	-	-	**	**	3,6	7,8	2,7	1,2	3,1	2,7
Maple Ridge/Pitt Meadows	-	-	-	-	-	**	**	**	**	**
Vancouver (RMR)	**0,0**	**0,0**	**1,1**	**1,3**	**2,8**	**2,8**	**2,6**	**2,2**	**2,6**	**2,3**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

2.1.2 Loyer moyen ($) des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Vancouver

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13
West End/Stanley Park	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
English Bay	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Centre-ville	-	-	**	**	2 741	2 762	**	**	2 701	2 721
West End/Centre-ville (zone 1-3)	-	-	**	**	2 741	2 762	**	**	2 701	2 721
South Granville/Oak	**	**	**	**	1 699	1 768	-	-	1 663	1 722
Kitsilano/Point Grey	-	-	**	**	**	**	**	**	**	**
Westside/Kerrisdale	-	-	-	-	**	**	**	**	2 700	2 293
Marpole	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Mount Pleasant/Renfrew Heights	-	-	**	**	**	**	**	**	**	**
East Hastings	**	**	956	**	**	1 251	**	**	1 420	1 414
Southeast Vancouver	-	-	**	**	**	**	**	**	**	**
Ville de Vancouver (zones 1-10)	**	**	948	968	1 789	1 741	1 776	1 742	1 651	1 629
Terrains en dotation de l'UBC	1 148	1 129	-	-	2 040	1 999	-	-	1 728	1 695
Central Park/Metrotown	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Southeast Burnaby	-	-	**	-	**	**	**	**	**	**
North Burnaby	-	-	-	-	**	**	1 500	1 465	1 502	1 468
Burnaby (zones 12-14)	-	-	**	-	**	**	1 500	1 465	1 483	1 452
New Westminster	-	-	**	**	**	**	**	**	**	**
Ville de North Vancouver	-	-	-	-	**	**	**	**	1 748	1 762
DM de North Vancouver	**	**	**	**	1 322	1 530	1 832	2 024	1 693	1 882
West Vancouver	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Richmond	-	-	**	**	1 365	1 355	1 459	1 600	1 417	1 500
Delta	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Surrey	-	-	**	**	987	995	1 229	1 257	1 202	1 229
White Rock	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ville et DM de Langley	-	-	**	-	933	983	1 118	1 160	1 060	1 120
Tri-Cities	-	-	**	**	1 287	1 253	1 443	1 474	1 407	1 422
Maple Ridge/Pitt Meadows	-	-	-	-	-	**	**	**	**	**
Vancouver (RMR)	**1 137**	**1 124**	**888**	**945**	**1 452**	**1 459**	**1 461**	**1 530**	**1 437**	**1 489**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

2.1.3 Univers des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Vancouver

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13
West End/Stanley Park	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
English Bay	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Centre-ville	0	0	1	1	33	32	1	2	35	35
West End/Centre-ville (zone 1-3)	**0**	**0**	**1**	**1**	**33**	**32**	**1**	**2**	**35**	**35**
South Granville/Oak	7	7	2	2	31	31	0	0	40	40
Kitsilano/Point Grey	0	0	2	2	14	14	1	1	17	17
Westside/Kerrisdale	0	0	0	0	7	7	18	18	25	25
Marpole	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Mount Pleasant/Renfrew Heights	0	0	25	25	33	33	8	8	66	66
East Hastings	2	2	16	16	32	32	76	76	126	126
Southeast Vancouver	0	0	1	1	8	8	10	10	19	19
Ville de Vancouver (zones 1-10)	**9**	**9**	**47**	**47**	**158**	**157**	**114**	**115**	**328**	**328**
Terrains en dotation de l'UBC	44	44	0	0	82	82	0	0	126	126
Central Park/Metrotown	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Southeast Burnaby	0	0	1	0	7	5	3	2	11	7
North Burnaby	0	0	0	0	44	44	210	210	254	254
Burnaby (zones 12-14)	**0**	**0**	**1**	**0**	**51**	**49**	**213**	**212**	**265**	**261**
New Westminster	**0**	**0**	**1**	**1**	**23**	**23**	**26**	**26**	**50**	**50**
Ville de North Vancouver	0	0	0	0	22	22	23	23	45	45
DM de North Vancouver	3	3	18	18	103	109	295	294	419	424
West Vancouver	3	3	3	3	2	2	4	4	12	12
Richmond	0	0	8	8	261	261	376	397	645	666
Delta	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Surrey	**0**	**0**	**6**	**6**	**35**	**35**	**288**	**312**	**329**	**353**
White Rock	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Ville et DM de Langley	0	0	10	0	58	58	195	195	263	253
Tri-Cities	0	0	3	3	115	115	405	405	523	523
Maple Ridge/Pitt Meadows	0	0	0	0	0	4	74	74	74	78
Vancouver (RMR)	**59**	**59**	**97**	**86**	**910**	**917**	**2 013**	**2 057**	**3 079**	**3 119**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

2.1.4 Taux de disponibilité (%) des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Vancouver

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13
West End/Stanley Park	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
English Bay	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Centre-ville	-	-	**	**	6,1	0,0	**	**	5,7	0,0
West End/Centre-ville (zone 1-3)	-	-	**	**	6,1	0,0	**	**	5,7	0,0
South Granville/Oak	**	**	**	**	3,2	9,7	-	-	2,5	7,5
Kitsilano/Point Grey	-	-	**	**	**	**	**	**	**	**
Westside/Kerrisdale	-	-	-	-	**	**	**	**	4,0	12,0
Marpole	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Mount Pleasant/Renfrew Heights	-	-	**	**	**	**	**	**	**	**
East Hastings	**	**	0,0	**	3,1	0,0	**	**	1,6	0,8
Southeast Vancouver	-	-	**	**	**	**	**	**	**	**
Ville de Vancouver (zones 1-10)	**	**	0,0	0,0	2,5	2,5	2,6	2,6	2,1	2,1
Terrains en dotation de l'UBC	0,0	2,3	-	-	0,0	1,2	-	-	0,0	1,6
Central Park/Metrotown	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Southeast Burnaby	-	-	**	-	**	**	**	**	**	**
North Burnaby	-	-	-	-	**	**	6,7	1,9	7,5	2,0
Burnaby (zones 12-14)	-	-	**	-	9,8	4,1	7,0	1,9	7,5	2,3
New Westminster	-	-	**	**	**	**	**	**	**	**
Ville de North Vancouver	-	-	-	-	**	**	**	**	4,4	0,0
DM de North Vancouver	**	**	**	**	**	**	1,4	2,9	1,0	2,7
West Vancouver	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Richmond	-	-	**	**	3,8	2,3	4,0	6,8	3,9	5,0
Delta	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Surrey	-	-	**	**	2,9	0,0	1,7	1,3	1,8	1,4
White Rock	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ville et DM de Langley	-	-	**	-	5,2	13,0	4,1	3,1	4,2	5,2
Tri-Cities	-	-	**	**	4,5	9,6	4,0	3,0	4,3	4,4
Maple Ridge/Pitt Meadows	-	-	-	-	-	**	**	**	**	**
Vancouver (RMR)	**0,0**	**1,7**	**1,1**	**1,3**	**3,3**	**3,9**	**3,3**	**3,4**	**3,2**	**3,4**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

2.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen des maisons en rangée d'initiative privée [1] selon le nombre de chambres
RMR de Vancouver

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.11 à oct.12	oct.12 à oct.13	oct.11 à oct.12	oct.12 à oct.13	oct.11 à oct.12	oct.12 à oct.13	oct.11 à oct.12	oct.12 à oct.13	oct.11 à oct.12	oct.12 à oct.13
West End/Stanley Park	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
English Bay	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Centre-ville	-	-	**	**	3,7	0,2	**	**	3,4	0,5
West End/Centre-ville (zone 1-3)	-	-	**	**	3,7	0,2	**	**	3,4	0,5
South Granville/Oak	**	**	**	**	5,1	4,1	-	-	5,8	2,8
Kitsilano/Point Grey	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Westside/Kerrisdale	-	-	-	-	**	**	**	**	**	-13,3
Marpole	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Mount Pleasant/Renfrew Heights	-	-	**	**	**	**	**	**	**	**
East Hastings	**	**	4,1	**	**	**	**	**	3,4	**
Southeast Vancouver	-	-	**	**	**	**	**	**	**	**
Ville de Vancouver (zones 1-10)	**	**	3,3	2,3	3,8	++	2,5	0,5	3,6	0,9
Terrains en dotation de l'UBC	-3,8	-1,6	-	-	-0,2	-2,0	-	-	-1,0	-1,9
Central Park/Metrotown	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Southeast Burnaby	-	-	**	-	**	**	**	**	**	**
North Burnaby	-	-	-	-	**	**	-1,3	-2,3	-1,5	-2,3
Burnaby (zones 12-14)	-	-	**	-	**	**	-1,3	-2,3	-1,3	-2,3
New Westminster	-	-	**	**	**	**	**	**	**	**
Ville de North Vancouver	-	-	-	-	**	**	**	**	**	1,6
DM de North Vancouver	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
West Vancouver	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Richmond	-	-	**	**	1,4	0,9	1,3	3,0	**	2,0
Delta	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Surrey	-	-	**	**	-1,0	0,9	-1,4	1,4	-1,5	1,2
White Rock	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ville et DM de Langley	-	-	**	-	++	5,5	2,4	5,0	1,9	4,9
Tri-Cities	-	-	**	**	++	-2,0	-1,5	2,3	-0,9	1,2
Maple Ridge/Pitt Meadows	-	-	-	-	-	**	**	**	**	**
Vancouver (RMR)	**-0,8**	**0,3**	**2,3**	**2,4**	**2,6**	**1,9**	**1,3**	**3,2**	**2,2**	**2,4**

[1] La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.

- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

3.1.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Vancouver

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13
West End/Stanley Park	0,4	1,1	0,9	0,7	1,2	1,3	0,0	0,0	0,8	0,8
English Bay	0,9	0,3	0,9	0,8	1,9	0,6	0,0	0,0	1,0	0,7
Centre-ville	0,8	0,9	1,0	1,1	1,3	0,9	0,0	2,1	1,0	1,0
West End/Centre-ville (zone 1-3)	**0,8**	**0,8**	**0,9**	**0,9**	**1,4**	**0,9**	**0,0**	**0,9**	**1,0**	**0,9**
South Granville/Oak	1,0	1,5	0,6	1,1	0,7	0,7	0,0	**	0,7	1,1
Kitsilano/Point Grey	0,7	0,6	1,6	0,7	0,9	1,0	**	0,0	1,3	0,8
Westside/Kerrisdale	1,5	0,0	1,4	1,2	1,6	1,0	1,0	1,7	1,5	1,1
Marpole	1,0	0,9	1,6	2,5	1,8	3,0	0,0	0,0	1,6	2,4
Mount Pleasant/Renfrew Heights	0,6	0,4	1,0	0,4	1,1	0,7	0,0	0,0	0,9	0,4
East Hastings	1,5	1,4	1,3	1,5	0,3	0,9	0,0	0,7	1,2	1,4
Southeast Vancouver	1,4	1,0	1,8	2,2	1,0	0,5	1,4	0,0	1,5	1,5
Ville de Vancouver (zones 1-10)	**0,9**	**0,9**	**1,1**	**1,1**	**1,1**	**1,0**	**0,5**	**0,8**	**1,1**	**1,0**
Terrains en dotation de l'UBC	0,0	0,0	0,0	0,4	0,8	0,6	0,0	0,0	0,4	0,4
Central Park/Metrotown	1,1	1,4	1,7	1,7	2,0	1,5	0,0	0,0	1,7	1,6
Southeast Burnaby	1,7	2,9	2,2	2,9	3,0	1,1	3,8	1,7	2,5	2,3
North Burnaby	1,7	2,3	2,2	2,6	3,7	1,7	4,8	4,0	2,9	2,5
Burnaby (zones 12-14)	**1,4**	**2,0**	**1,9**	**2,1**	**2,8**	**1,5**	**4,1**	**3,1**	**2,2**	**2,0**
New Westminster	**2,1**	**1,3**	**2,2**	**2,4**	**2,5**	**2,3**	**0,6**	**1,3**	**2,2**	**2,2**
Ville de North Vancouver	0,4	0,4	1,1	1,2	0,6	0,7	0,0	0,0	0,9	0,9
DM de North Vancouver	0,5	0,0	1,1	0,0	0,9	2,2	0,5	1,7	0,8	1,2
West Vancouver	0,6	1,3	1,1	0,4	0,8	1,2	**	1,0	0,9	0,8
Richmond	0,0	2,3	1,7	2,9	2,1	2,6	3,1	4,8	2,0	3,0
Delta	0,0	7,5	1,6	2,1	2,2	2,7	2,9	2,8	1,8	2,6
Surrey	**3,5**	**1,4**	**5,2**	**5,2**	**6,5**	**3,4**	**4,9**	**3,6**	**5,7**	**4,2**
White Rock	2,6	2,5	2,9	4,4	4,7	2,8	0,0	0,0	3,3	3,9
Ville et DM de Langley	10,3	4,5	4,8	2,1	3,5	2,7	2,8	1,2	4,3	2,3
Tri-Cities	2,2	3,1	2,7	2,7	4,2	4,0	2,5	2,5	3,2	3,2
Maple Ridge/Pitt Meadows	**	14,3	5,8	3,3	3,4	4,9	3,1	0,8	4,6	3,7
Vancouver (RMR)	**1,1**	**1,1**	**1,7**	**1,6**	**2,4**	**1,9**	**2,5**	**2,4**	**1,8**	**1,7**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

3.1.2 Loyer moyen ($) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Vancouver

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13
West End/Stanley Park	902	938	1 145	1 188	1 803	1 863	2 958	3 004	1 200	1 239
English Bay	919	951	1 142	1 172	1 705	1 715	2 404	2 452	1 174	1 202
Centre-ville	1 047	996	1 219	1 222	1 920	1 837	2 539	2 594	1 277	1 251
West End/Centre-ville (zone 1-3)	**985**	**975**	**1 179**	**1 198**	**1 836**	**1 807**	**2 664**	**2 689**	**1 229**	**1 233**
South Granville/Oak	872	911	1 104	1 140	1 566	1 613	2 040	2 005	1 163	1 196
Kitsilano/Point Grey	882	907	1 102	1 140	1 571	1 620	**	2 321	1 169	1 205
Westside/Kerrisdale	838	857	1 116	1 124	1 723	1 730	2 629	2 511	1 332	1 343
Marpole	714	748	840	850	1 115	1 122	1 244	1 196	878	889
Mount Pleasant/Renfrew Heights	832	879	915	948	1 213	1 273	1 570	1 465	969	998
East Hastings	845	816	887	893	1 149	1 182	1 430	1 476	935	938
Southeast Vancouver	828	862	931	955	1 263	1 284	1 229	1 325	1 033	1 063
Ville de Vancouver (zones 1-10)	**910**	**917**	**1 067**	**1 090**	**1 526**	**1 544**	**1 912**	**1 921**	**1 131**	**1 147**
Terrains en dotation de l'UBC	1 109	1 088	1 316	1 347	1 860	1 908	2 195	2 279	1 603	1 640
Central Park/Metrotown	797	821	904	915	1 151	1 180	1 452	1 465	966	981
Southeast Burnaby	679	668	791	811	966	1 002	1 164	1 218	856	877
North Burnaby	743	752	913	924	1 178	1 204	1 426	1 420	1 025	1 037
Burnaby (zones 12-14)	**757**	**768**	**888**	**900**	**1 124**	**1 154**	**1 377**	**1 385**	**966**	**981**
New Westminster	**675**	**684**	**801**	**818**	**1 072**	**1 089**	**1 258**	**1 297**	**866**	**885**
Ville de North Vancouver	831	848	957	1 005	1 225	1 255	1 537	1 598	1 027	1 073
DM de North Vancouver	880	905	1 021	1 068	1 291	1 418	1 720	1 890	1 294	1 401
West Vancouver	936	972	1 247	1 280	2 044	1 993	2 788	2 694	1 516	1 508
Richmond	749	796	947	953	1 176	1 208	1 425	1 546	1 104	1 143
Delta	622	641	776	797	995	1 009	1 071	1 167	868	892
Surrey	**614**	**632**	**723**	**751**	**887**	**922**	**1 105**	**1 158**	**833**	**867**
White Rock	712	735	840	837	1 030	1 035	1 429	1 382	883	884
Ville et DM de Langley	638	638	757	792	920	972	1 107	1 147	855	896
Tri-Cities	677	702	794	807	1 009	1 010	1 355	1 374	934	943
Maple Ridge/Pitt Meadows	671	636	709	708	922	888	1 224	1 257	827	818
Vancouver (RMR)	**866**	**878**	**982**	**1 005**	**1 267**	**1 287**	**1 471**	**1 514**	**1 058**	**1 078**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o.: Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

3.1.3 Univers des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Vancouver

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13
West End/Stanley Park	719	716	2 640	2 645	479	477	39	39	3 877	3 877
English Bay	906	873	5 070	5 146	679	686	29	27	6 684	6 732
Centre-ville	2 057	2 170	6 679	6 771	1 227	1 179	42	43	10 005	10 163
West End/Centre-ville (zone 1-3)	3 682	3 759	14 389	14 562	2 385	2 342	110	109	20 566	20 772
South Granville/Oak	1 318	1 301	4 801	4 825	1 434	1 428	47	56	7 600	7 610
Kitsilano/Point Grey	873	861	4 936	4 931	1 279	1 294	47	47	7 135	7 133
Westside/Kerrisdale	197	204	1 731	1 718	947	936	113	116	2 988	2 974
Marpole	375	374	2 908	2 900	712	716	20	22	4 015	4 012
Mount Pleasant/Renfrew Heights	879	953	4 245	4 332	961	969	83	89	6 168	6 343
East Hastings	823	829	3 285	3 295	775	775	143	147	5 026	5 046
Southeast Vancouver	227	218	1 111	1 132	646	632	74	67	2 058	2 049
Ville de Vancouver (zones 1-10)	8 374	8 499	37 406	37 695	9 139	9 092	637	653	55 556	55 939
Terrains en dotation de l'UBC	56	56	485	485	526	527	55	55	1 122	1 123
Central Park/Metrotown	373	373	4 308	4 301	1 638	1 634	56	56	6 375	6 364
Southeast Burnaby	146	144	1 360	1 361	728	705	151	144	2 385	2 354
North Burnaby	291	290	2 325	2 305	1 165	1 165	413	407	4 194	4 167
Burnaby (zones 12-14)	810	807	7 993	7 967	3 531	3 504	620	607	12 954	12 885
New Westminster	779	774	5 058	5 022	2 056	2 034	158	152	8 051	7 982
Ville de North Vancouver	513	491	3 558	3 542	1 736	1 739	51	55	5 858	5 827
DM de North Vancouver	183	183	373	376	406	424	410	410	1 372	1 393
West Vancouver	240	235	1 302	1 318	701	690	98	98	2 341	2 341
Richmond	196	219	1 170	1 174	1 333	1 401	519	546	3 218	3 340
Delta	71	67	800	806	675	731	34	36	1 580	1 640
Surrey	85	85	2 657	2 652	2 491	2 483	674	697	5 907	5 917
White Rock	76	76	936	934	376	374	9	9	1 397	1 393
Ville et DM de Langley	86	87	1 006	1 015	987	987	247	247	2 326	2 336
Tri-Cities	184	192	2 411	2 467	1 744	1 792	602	605	4 941	5 056
Maple Ridge/Pitt Meadows	15	14	840	802	539	549	129	129	1 523	1 494
Vancouver (RMR)	**11 668**	**11 785**	**65 995**	**66 255**	**26 240**	**26 327**	**4 243**	**4 299**	**108 146**	**108 666**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

3.1.4 Taux de disponibilité (%) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Vancouver

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13
West End/Stanley Park	1,1	2,0	1,4	1,4	1,6	2,3	2,7	**	1,4	1,7
English Bay	2,1	1,0	1,7	1,7	1,9	1,6	0,0	7,4	1,8	1,6
Centre-ville	2,0	1,7	2,5	2,2	2,3	1,9	2,4	2,1	2,4	2,1
West End/Centre-ville (zone 1-3)	**1,8**	**1,6**	**2,0**	**1,9**	**2,1**	**1,9**	**1,9**	**4,6**	**2,0**	**1,9**
South Granville/Oak	2,2	2,6	1,4	1,6	1,5	1,5	0,0	**	1,5	1,8
Kitsilano/Point Grey	0,9	1,6	2,3	1,3	2,3	2,3	**	0,0	2,1	1,5
Westside/Kerrisdale	1,5	0,5	1,6	1,8	2,7	1,6	2,0	1,7	1,9	1,7
Marpole	2,2	0,9	2,4	2,8	2,9	3,7	0,0	0,0	2,4	2,8
Mount Pleasant/Renfrew Heights	1,3	0,5	1,6	1,2	**	1,5	0,0	0,0	1,6	1,1
East Hastings	1,9	1,9	2,0	2,1	0,8	2,1	0,7	1,4	1,8	2,0
Southeast Vancouver	2,7	2,4	3,1	3,5	3,3	2,0	2,8	0,0	3,1	2,8
Ville de Vancouver (zones 1-10)	**1,8**	**1,6**	**2,0**	**1,8**	**2,1**	**2,0**	**1,2**	**1,6**	**2,0**	**1,8**
Terrains en dotation de l'UBC	0,0	1,8	0,0	0,8	0,8	1,3	0,0	1,8	0,4	1,2
Central Park/Metrotown	2,7	1,9	3,0	2,7	2,8	2,3	0,0	**	2,9	2,6
Southeast Burnaby	3,3	2,9	4,1	4,0	3,3	1,7	5,8	2,4	3,9	3,2
North Burnaby	4,1	2,3	3,5	3,3	4,4	3,0	4,8	4,8	3,9	3,3
Burnaby (zones 12-14)	**3,3**	**2,2**	**3,3**	**3,1**	**3,4**	**2,4**	**4,6**	**4,0**	**3,4**	**2,9**
New Westminster	**2,2**	**1,6**	**3,1**	**3,3**	**3,6**	**3,1**	**0,6**	**1,3**	**3,1**	**3,0**
Ville de North Vancouver	1,8	1,2	2,0	1,9	1,4	1,2	0,0	0,0	1,8	1,6
DM de North Vancouver	4,4	1,6	3,0	1,4	2,0	3,3	1,8	3,5	2,5	2,6
West Vancouver	3,4	2,6	1,9	0,9	1,0	1,8	1,1	2,0	1,7	1,4
Richmond	1,5	3,7	3,3	3,3	2,8	3,6	3,5	5,3	3,0	3,8
Delta	0,0	7,5	1,9	2,1	2,8	2,7	2,9	2,8	2,2	2,6
Surrey	**3,5**	**1,4**	**5,6**	**5,4**	**6,7**	**3,6**	**5,2**	**3,6**	**6,0**	**4,4**
White Rock	2,6	2,5	3,3	4,8	5,0	3,0	0,0	0,0	3,7	4,2
Ville et DM de Langley	11,4	5,5	5,2	3,4	4,1	3,5	3,6	2,4	4,8	3,4
Tri-Cities	3,8	4,7	3,6	4,0	5,5	5,6	4,2	3,6	4,4	4,5
Maple Ridge/Pitt Meadows	**	14,3	6,8	4,5	4,8	5,4	3,1	3,9	5,7	4,9
Vancouver (RMR)	**2,1**	**1,8**	**2,6**	**2,4**	**3,2**	**2,7**	**3,2**	**3,3**	**2,7**	**2,5**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

3.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée [1] selon le nombre de chambres
RMR de Vancouver

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.11 à oct.12	oct.12 à oct.13	oct.11 à oct.12	oct.12 à oct.13	oct.11 à oct.12	oct.12 à oct.13	oct.11 à oct.12	oct.12 à oct.13	oct.11 à oct.12	oct.12 à oct.13
West End/Stanley Park	3,8	3,2	3,6	3,1	6,3	**	2,7	++	3,7	3,1
English Bay	1,8	3,7	2,7	2,3	2,7	++	2,6	1,5	2,9	1,8
Centre-ville	2,5	2,4	3,0	2,2	1,8	3,3	**	4,0	2,9	2,1
West End/Centre-ville (zone 1-3)	2,6	3,0	3,0	2,4	2,9	2,2	3,5	2,4	3,0	2,2
South Granville/Oak	2,9	1,8	2,2	3,5	1,7	2,6	**	++	2,1	3,0
Kitsilano/Point Grey	1,4	3,5	3,2	2,1	**	**	++	++	2,7	2,4
Westside/Kerrisdale	1,4	3,3	2,0	0,6	2,0	0,8	4,4	++	1,8	++
Marpole	2,6	3,7	2,6	1,6	3,4	++	++	++	3,2	1,5
Mount Pleasant/Renfrew Heights	4,3	4,1	2,4	3,7	1,5	3,0	5,5	++	3,1	3,5
East Hastings	4,1	++	2,7	**	4,6	++	++	2,3	2,7	1,3
Southeast Vancouver	1,8	3,1	1,5	2,0	2,7	1,3	3,8	7,6	2,2	1,7
Ville de Vancouver (zones 1-10)	2,8	2,8	2,7	2,4	2,6	1,9	3,9	2,2	2,8	2,2
Terrains en dotation de l'UBC	-2,4	++	1,8	2,6	-0,9	2,2	-3,6	3,5	-0,6	2,3
Central Park/Metrotown	1,5	2,2	1,5	1,3	2,2	2,6	5,7	**	1,7	1,6
Southeast Burnaby	2,9	++	1,6	3,3	3,1	2,5	2,5	2,0	2,2	2,7
North Burnaby	3,8	1,2	2,8	1,5	2,1	2,4	++	1,6	2,0	1,7
Burnaby (zones 12-14)	2,4	1,4	1,9	1,7	2,4	2,5	2,7	-1,9	1,9	1,8
New Westminster	2,3	++	1,7	2,5	2,6	1,8	++	3,4	1,7	1,9
Ville de North Vancouver	2,3	2,5	2,0	4,2	3,2	3,2	++	++	2,7	3,4
DM de North Vancouver	1,0	5,1	4,5	3,7	4,5	5,9	8,2	9,4	4,9	5,5
West Vancouver	++	++	3,7	++	4,9	++	++	++	4,4	++
Richmond	3,3	2,4	1,2	0,8	1,6	++	1,1	1,3	1,3	0,7
Delta	1,1	5,3	3,8	1,7	4,6	1,4	3,8	3,2	4,1	1,9
Surrey	++	0,6	++	3,6	-0,2	3,6	2,3	4,9	0,2	4,0
White Rock	++	1,4	2,8	++	2,6	++	2,3	-8,2	2,8	++
Ville et DM de Langley	1,7	1,0	++	5,9	++	5,4	++	4,3	++	5,6
Tri-Cities	1,3	3,8	1,1	1,3	1,3	1,0	-2,6	2,0	0,6	1,3
Maple Ridge/Pitt Meadows	**	++	1,7	-1,0	2,1	-1,3	-1,8	3,2	2,4	-1,0
Vancouver (RMR)	**2,5**	**2,4**	**2,3**	**2,4**	**2,3**	**2,1**	**1,9**	**2,3**	**2,3**	**2,2**

[1] La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête **ou** Tableaux sur la fiabilité des données **pour en savoir davantage**

1.1.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR d'Abbotsford-Mission

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13
Zone 1 - Abbotsford	3,8	3,7	4,0	3,1	3,8	2,8	**	6,2	3,9	3,0
Zone 2 - Mission	13,3	6,7	8,0	5,1	6,4	4,7	-	-	7,4	5,0
Abbotsford-Mission (RMR)	**5,0**	**4,1**	**4,4**	**3,3**	**4,0**	**3,0**	**	**6,2**	**4,2**	**3,2**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.2 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR d'Abbotsford-Mission

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13
Zone 1 - Abbotsford	563	580	666	682	827	830	938	953	745	754
Zone 2 - Mission	538	532	620	620	732	725	-	-	667	667
Abbotsford-Mission (RMR)	**559**	**575**	**661**	**676**	**818**	**820**	**938**	**953**	**737**	**746**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.3 Univers des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR d'Abbotsford-Mission

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13
Zone 1 - Abbotsford	106	108	1 574	1 568	1 660	1 656	34	35	3 374	3 367
Zone 2 - Mission	15	15	188	160	173	168	0	0	376	343
Abbotsford-Mission (RMR)	**121**	**123**	**1 762**	**1 728**	**1 833**	**1 824**	**34**	**35**	**3 750**	**3 710**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.4 Taux de disponibilité (%) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR d'Abbotsford-Mission

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13
Zone 1 - Abbotsford	5,7	7,4	5,0	3,7	4,6	3,4	**	6,2	4,8	3,7
Zone 2 - Mission	13,3	6,7	11,2	6,3	8,7	5,3	-	-	10,1	5,8
Abbotsford-Mission (RMR)	**6,6**	**7,3**	**5,7**	**4,0**	**5,0**	**3,6**	**	**6,2**	**5,4**	**3,9**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements d'initiative privée [1] selon le nombre de chambres
RMR d'Abbotsford-Mission

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.11 à oct.12	oct.12 à oct.13	oct.11 à oct.12	oct.12 à oct.13	oct.11 à oct.12	oct.12 à oct.13	oct.11 à oct.12	oct.12 à oct.13	oct.11 à oct.12	oct.12 à oct.13
Zone 1 - Abbotsford	-4,3	7,5	++	2,5	1,4	1,7	++	++	1,1	1,8
Zone 2 - Mission	1,2	-0,7	-0,3	0,5	-0,8	++	-	-	-0,3	++
Abbotsford-Mission (RMR)	**-4,0**	**7,0**	**++**	**2,3**	**1,2**	**1,5**	**++**	**++**	**1,0**	**1,6**

[1] La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.2.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon l'année de construction et le nombre de chambres
RMR d'Abbotsford-Mission

Année de construction	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13
Abbotsford-Mission (RMR)										
Avant 1960	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
1960 à 1974	3,9	4,0	5,3	2,1	5,4	4,2	**	**	5,1	3,1
1975 à 1989	4,2	3,8	4,5	4,1	5,2	3,5	0,0	0,0	4,8	3,8
1990 à 1999	12,5	12,5	2,5	2,2	1,6	1,6	**	**	2,0	1,9
2000 ou après	**	**	0,0	1,9	1,0	2,0	-	-	0,6	1,9
Tous les immeubles	5,0	4,1	4,4	3,3	4,0	3,0	**	6,2	4,2	3,2

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.2.2 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon l'année de construction et le nombre de chambres RMR d'Abbotsford-Mission

Année de construction	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13
Abbotsford-Mission (RMR)										
Avant 1960	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
1960 à 1974	578	586	647	671	781	789	**	**	686	704
1975 à 1989	530	575	665	676	778	787	907	923	722	732
1990 à 1999	528	531	648	655	849	847	**	**	784	787
2000 ou après	**	**	743	762	997	963	-	-	897	884
Tous les immeubles	559	575	661	676	818	820	938	953	737	746

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.3.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres RMR d'Abbotsford-Mission

Taille	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13
Abbotsford-Mission (RMR)										
3 à 5 unités	-	-	0,0	0,0	0,0	11,1	**	**	**	**
6 à 19 unités	0,0	10,3	7,1	8,3	7,7	2,5	**	**	7,2	5,3
20 à 49 unités	7,9	1,6	5,6	4,0	5,0	4,4	**	0,0	5,5	4,1
50 à 99 unités	2,1	6,0	3,2	2,4	3,0	2,2	0,0	9,5	3,0	2,5
100 à 199 unités	-	-	**	**	**	**	-	-	**	**
200 unités et +	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Tous les immeubles	5,0	4,1	4,4	3,3	4,0	3,0	**	6,2	4,2	3,2

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.3.2 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres RMR d'Abbotsford-Mission

Taille	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13
Abbotsford-Mission (RMR)										
3 à 5 unités	-	-	**	**	768	764	**	**	747	742
6 à 19 unités	508	493	626	604	772	767	**	**	703	691
20 à 49 unités	563	580	655	675	784	798	**	831	709	728
50 à 99 unités	562	588	671	680	848	842	971	989	762	764
100 à 199 unités	-	-	**	**	**	**	-	-	**	**
200 unités et +	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Tous les immeubles	559	575	661	676	818	820	938	953	737	746

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.3.3 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de logements dans l'immeuble RMR d'Abbotsford-Mission

Zone	3-5		6-19		20-49		50-99		100-199		200+	
	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13
Zone 1 - Abbotsford	**	**	8,3	4,8	4,5	3,6	3,0	2,6	**	**	-	-
Zone 2 - Mission	-	-	1,8	7,1	10,8	7,0	**	**	-	-	-	-
Abbotsford-Mission (RMR)	**	**	**7,2**	**5,3**	**5,5**	**4,1**	**3,0**	**2,5**	**	**	-	-

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.4 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon la fourchette de loyers RMR d'Abbotsford-Mission

Fourchette de loyers	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13
Abbotsford-Mission (RMR)										
Moins de 600 $	5,1	4,1	1,7	**	**	**	**	**	3,0	5,5
600 à 699 $	5,1	4,5	3,6	3,1	0,0	4,7	**	**	3,4	3,3
700 à 799 $	**	**	10,0	2,9	5,6	3,9	**	**	7,0	3,4
800 à 899 $	**	**	0,0	7,8	4,9	2,0	**	**	4,6	2,7
900 à 999 $	**	**	**	**	0,9	3,0	7,1	7,7	1,3	3,1
1000 $ et +	**	**	**	**	1,0	**	**	**	1,0	5,3
Toutes les fourchettes	5,0	4,1	4,4	3,3	4,0	3,0	**	6,2	4,2	3,2

[1]Taux d'inoccupation selon la fourchette de loyers lorsque le loyer est connu. Pour le total, les taux d'inoccupation incluent tous les immeubles

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

2.1.1 Taux d'inoccupation (%) des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR d'Abbotsford-Mission

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13
Zone 1 - Abbotsford	-	-	**	**	**	**	3,4	3,6	0,5	2,7
Zone 2 - Mission	-	-	-	-	-	-	**	**	**	**
Abbotsford-Mission (RMR)	**-**	**-**	****	****	****	****	**8,3**	**0,9**	**3,4**	**1,9**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

2.1.2 Loyer moyen ($) des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR d'Abbotsford-Mission

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13
Zone 1 - Abbotsford	-	-	**	**	**	**	**	1 036	816	830
Zone 2 - Mission	-	-	-	-	-	-	**	**	**	**
Abbotsford-Mission (RMR)	**-**	**-**	****	****	****	****	**1 179**	**1 184**	**934**	**950**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

2.1.3 Univers des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR d'Abbotsford-Mission

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13
Zone 1 - Abbotsford	0	0	45	44	114	115	29	28	188	187
Zone 2 - Mission	0	0	0	0	0	0	80	82	80	82
Abbotsford-Mission (RMR)	**0**	**0**	**45**	**44**	**114**	**115**	**109**	**110**	**268**	**269**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

2.1.4 Taux de disponibilité (%) des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR d'Abbotsford-Mission

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13
Zone 1 - Abbotsford	-	-	**	**	**	**	3,4	3,6	2,7	4,8
Zone 2 - Mission	-	-	-	-	-	-	**	**	**	**
Abbotsford-Mission (RMR)	**-**	**-**	****	****	****	****	**8,3**	**0,9**	**4,9**	**3,3**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

2.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen des maisons en rangée d'initiative privée [1] selon le nombre de chambres RMR d'Abbotsford-Mission

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.11 à oct.12	oct.12 à oct.13	oct.11 à oct.12	oct.12 à oct.13	oct.11 à oct.12	oct.12 à oct.13	oct.11 à oct.12	oct.12 à oct.13	oct.11 à oct.12	oct.12 à oct.13
Zone 1 - Abbotsford	-	-	**	**	**	**	**	**	**	**
Zone 2 - Mission	-	-	-	-	-	-	**	**	**	**
Abbotsford-Mission (RMR)	**-**	**-**	****	****	****	****	**1,9**	**1,0**	**1,2**	**1,5**

[1] La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

3.1.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR d'Abbotsford-Mission

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13
Zone 1 - Abbotsford	3,8	3,7	3,9	3,1	3,5	2,8	3,3	5,0	3,7	3,0
Zone 2 - Mission	13,3	6,7	8,0	5,1	6,4	4,7	**	**	7,9	4,0
Abbotsford-Mission (RMR)	**5,0**	**4,1**	**4,3**	**3,3**	**3,8**	**2,9**	**7,1**	**2,1**	**4,2**	**3,1**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

3.1.2 Loyer moyen ($) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR d'Abbotsford-Mission

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13
Zone 1 - Abbotsford	563	580	667	683	826	829	990	992	748	758
Zone 2 - Mission	538	532	620	620	732	725	**	**	763	776
Abbotsford-Mission (RMR)	**559**	**575**	**662**	**678**	**818**	**821**	**1 130**	**1 137**	**750**	**760**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

3.1.3 Univers des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR d'Abbotsford-Mission

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13
Zone 1 - Abbotsford	106	108	1 619	1 612	1 774	1 771	63	63	3 562	3 554
Zone 2 - Mission	15	15	188	160	173	168	80	82	456	425
Abbotsford-Mission (RMR)	**121**	**123**	**1 807**	**1 772**	**1 947**	**1 939**	**143**	**145**	**4 018**	**3 979**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

3.1.4 Taux de disponibilité (%) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR d'Abbotsford-Mission

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13
Zone 1 - Abbotsford	5,7	7,4	5,1	3,9	4,3	3,5	5,0	5,0	4,7	3,8
Zone 2 - Mission	13,3	6,7	11,2	6,3	8,7	5,3	**	**	10,1	4,7
Abbotsford-Mission (RMR)	**6,6**	**7,3**	**5,7**	**4,1**	**4,7**	**3,6**	**7,8**	**2,1**	**5,3**	**3,9**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

3.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée [1] selon le nombre de chambres
RMR d'Abbotsford-Mission

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.11 à oct.12	oct.12 à oct.13	oct.11 à oct.12	oct.12 à oct.13	oct.11 à oct.12	oct.12 à oct.13	oct.11 à oct.12	oct.12 à oct.13	oct.11 à oct.12	oct.12 à oct.13
Zone 1 - Abbotsford	-4,3	7,5	++	2,5	1,4	1,7	++	++	1,1	1,8
Zone 2 - Mission	1,2	-0,7	-0,3	0,5	-0,8	++	**	**	++	++
Abbotsford-Mission (RMR)	**-4,0**	**7,0**	**++**	**2,3**	**1,2**	**1,6**	**++**	**++**	**1,0**	**1,6**

[1] La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

4.1.1 Appartements en copropriété offerts en location et appartements d'initiative privée visés par l'ELL[1] Taux d'inoccupation (%) RMR de Vancouver - octobre 2013

Sous-secteur (copropriétés)	Appartements en copropriété offerts en location		Appartements visés par l'ELL[1]	
	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13
Burrard (péninsule)	1,0	**	1,0	0,9
Vancouver (Westside)	1,4	0,4	1,1	1,2
Vancouver (Eastside)	1,3	0,5	1,1	0,9
Vancouver (Eastside et Westside)	1,3	0,5	1,1	1,1
Vancouver (ville)	1,1	**	1,1	1,0
Vancouver (banlieue)	0,9	0,6	2,3	2,3
Riv Nord	0,9	0,9	0,9	0,9
Vallée du Fraser	1,1	0,3	4,7	3,6
Vancouver (RMR)	**1,0**	**1,1**	**1,8**	**1,7**

[1]Seuls les appartements situés dans des immeubles locatifs comptant au moins trois logements offerts en location sont visés par l'ELL.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

4.1.2 Loyer moyen ($) des appartements en copropriété offerts en location et des appartements d'initiative privée visés par l'ELL[1] selon le nombre de chambres RMR de Vancouver - octobre 2013

Sous-secteur (copropriétés)	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +	
	App. en coprop. offerts en location	App. visés par l'ELL[1]	App. en coprop. offerts en location	App. visés par l'ELL[1]	App. en coprop. offerts en location	App. visés par l'ELL[1]	App. en coprop. offerts en location	App. visés par l'ELL[1]
Burrard (péninsule)	**	975	1 493	1 198	2 260	1 794	**	2 689
Vancouver (Westside)	**	883	**	1 088	**	1 593	**	2 222
Vancouver (Eastside)	**	851	**	928	**	1 248	**	1 372
Vancouver (Eastside et Westside)	**	870	1 218	1 028	**	1 480	**	1 842
Vancouver (ville)	**	917	1 398	1 093	1 993	1 558	**	1 996
Vancouver (banlieue)	**	733	1 062	865	1 316	1 106	**	1 312
Riv Nord	**	891	1 036	1 082	1 410	1 452	**	1 934
Vallée du Fraser	**	659	1 047	771	1 200	948	**	1 092
Vancouver (RMR)	**	**876**	**1 287**	**1 005**	**1 580**	**1 281**	**2 147**	**1 498**

[1]Seuls les appartements situés dans des immeubles locatifs comptant au moins trois logements offerts en location sont visés par l'ELL.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

4.1.3 Loyer moyen ($) des appartements en copropriété offerts en location selon le nombre de chambres à coucher RMR de Vancouver - octobre 2013

Secteur (copropriétés)	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13
Burrard (péninsule)	**	**	1 565	1 493	2 098	2 260	**	**	1 761	1 930
Vancouver (Westside)	**	**	**	**	2 072	**	**	**	2 037	**
Vancouver (Eastside)	**	**	1 074	**	**	**	**	**	1 108	1 273
Vancouver (Eastside et Westside)	**	**	1 139	1 218	2 024	**	**	**	1 789	1 426
Vancouver (ville)	**	**	1 494	1 398	2 067	1 993	**	**	1 769	1 771
Vancouver (banlieue)	**	**	971	1 062	1 392	1 316	**	**	1 257	1 277
Riv Nord	**	**	1 287	1 036	1 409	1 410	**	**	1 334	1 188
Vallée du Fraser	**	**	1 023	1 047	1 170	1 200	**	**	1 119	1 179
Vancouver (RMR)	**	**	**1 299**	**1 287**	**1 662**	**1 580**	**	**2 147**	**1 499**	**1 521**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):

a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

4.2.1 Appartements en copropriété offerts en location et appartements d'initiative privée visés par l'ELL[1] Taux d'inoccupation global (%) selon la taille de l'immeuble RMR de Vancouver - octobre 2013

Taille (en nombre de logements)	App. en coprop. offerts en location		App. visés par l'ELL[1]	
	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13
Vancouver (ville)				
3 à 24 unités	1,6	1,1	1,5	1,3
25 à 49 unités	0,9	0,3	0,9	1,1
50 à 74 unités	0,6	0,3	0,7	0,6
75 à 99 unités	**	0,0	1,1	0,8
100 unités et +	1,1	**	0,9	0,9
Tous les immeubles	1,1	**	1,1	1,0
Vancouver (RMR)				
3 à 24 unités	1,4	1,1	2,1	1,8
25 à 49 unités	1,0	0,5	1,6	1,4
50 à 74 unités	0,4	0,5	2,1	2,3
75 à 99 unités	1,9	0,5	2,1	1,6
100 unités et +	1,0	1,3	1,2	1,1
Tous les immeubles	1,0	1,1	1,8	1,7

[1]Seuls les appartements situés dans des immeubles locatifs comptant au moins trois logements offerts en location sont visés par l'ELL.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

4.3.1 Univers des copropriétés, nombre d'unités offertes en location, pourcentage d'appartements en copropriété offerts en location et taux d'inoccupation
Appartements en copropriété[2]
RMR de Vancouver - octobre 2013

Sous-secteur (copropriétés)	Univers des copropriétés		Nombre d'unités offertes en location [1]		Pourcentage d'app. en coprop. offerts en location		Taux d'inoccupation	
	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13
Burrard (péninsule)	34 589	34 945	15 765	15 230	45,6	43,6	1,0	**
Vancouver (Westside)	20 442	21 415	4 264	4 767	20,9	22,3	1,4	0,4
Vancouver (Eastside)	15 998	16 769	3 856	4 212	24,1	25,1	1,3	0,5
Vancouver (Eastside et Westside)	36 440	38 184	8 121	8 986	22,3	23,5	1,3	0,5
Vancouver (ville)	71 029	73 129	23 869	24 239	33,6	33,1	1,1	**
Vancouver (banlieue)	69 978	72 571	15 205	16 457	21,7	22,7	0,9	0,6
Riv Nord	13 580	14 447	2 747	2 845	20,2	19,7	0,9	0,9
Vallée du Fraser	32 760	34 451	6 705	7 604	20,5	22,1	1,1	0,3
Vancouver (RMR)	**187 347**	**194 598**	**48 528**	**51 224**	**25,9**	**26,3**	**1,0**	**1,1**

[1] Les totaux des colonnnes peuvent ne pas correspondre à la somme des éléments parce que les chiffres ont été a) arrondis ou b) varient en fonction de l'échantillon.

[2] Seuls les immeubles où la location de copropriétés est permise sont inclus dans l'univers de l'enquête sur les logements en copropriété.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

4.3.2 Univers des copropriétés, nombre d'unités offertes en location, Pourcentage d'appartements en copropriété[2] offerts en location et taux d'inoccupation selon la taille de l'immeuble RMR de Vancouver - octobre 2013

Taille (en nombre de logements)	Univers des copropriétés		Nombre d'unités offertes en location [1]		Pourcentage d'unités offertes en location		Taux d'inoccupation	
	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13
Vancouver (ville)								
3 à 24 unités	6 384	6 502	1 144	1 252	17,9	19,3	1,6	1,1
25 à 49 unités	12 036	12 101	2 350	2 331	19,5	19,3	0,9	0,3
50 à 74 unités	7 349	7 547	1 629	1 743	22,2	23,1	0,6	0,3
75 à 99 unités	6 527	6 361	1 735	1 629	26,6	25,6	**	0,0
100 unités et +	38 733	40 618	17 017	17 369	43,9	42,8	1,1	**
Tous les immeubles	71 029	73 129	23 869	24 239	33,6	33,1	1,1	**
Vancouver (RMR)								
3 à 24 unités	10 986	11 183	1 698	1 781	15,5	15,9	1,4	1,1
25 à 49 unités	28 522	28 823	4 467	4 618	15,7	16,0	1,0	0,5
50 à 74 unités	22 847	23 544	3 852	4 552	16,9	19,3	0,4	0,5
75 à 99 unités	17 582	18 259	3 632	3 927	20,7	21,5	1,9	0,5
100 unités et +	107 410	112 789	34 860	36 552	32,5	32,4	1,0	1,3
Tous les immeubles	187 347	194 598	48 528	51 224	25,9	26,3	1,0	1,1

[1] Les totaux des colonnnes peuvent ne pas correspondre à la somme des éléments parce que les chiffres ont été a) arrondis ou b) varient en fonction de l'échantillon.

[2] Seuls les immeubles où la location de copropriétés est permise sont inclus dans l'univers de l'enquête sur les logements en copropriété.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

5.1 Loyer moyen ($) des autres logements locatifs du marché secondaire[1] selon le type de logement RMR de Vancouver - octobre 2013

	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous le log.	
	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13
Vancouver (RMR)										
Logements individuels	**	**	**	**	1 321	1 260	1 820	1 831	1 764	1 737
Jumelés, logements en rangée et duplex	**	**	**	**	1 138	1 127	1 333	1 312	1 213	1 205
Autres (logements accessoires, surtout)	**	**	840	884	922	974	1 421	1 387	923	1 002
Tous les types de logement	**	**	843	876	1 055	1 077	1 516	1 489	1 180	1 212

[1]Sont exclus des données sur les logements locatifs du marché secondaire : appartements situés dans des immeubles d'au moins trois unités construits expressément pour le marché locatif, appartements en copropriété, unités se trouvant dans des établissements institutionnels, habitations dont le type était impossible à déterminer durant l'Enquête.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

5.2 Nombre estimatifs de ménages occupant des autres logements locatifs du marché secondaire[1] selon le type de logement RMR de Vancouver - octobre 2013

	Nombre estimatif de ménages occupant des autres logements locatifs du marché secondaire[1]	
	oct.12	oct.13
Vancouver (RMR)		
Logements individuels	17 289	17 413
Jumelés, logements en rangée et duplex	41 458	48 977
Autres (logements accessoires, surtout)	**	38 533
Tous les types de logement	103 780	104 923

[1]Sont exclus des données sur les logements locatifs du marché secondaire : appartements situés dans des immeubles d'au moins trois unités construits expressément pour le marché locatif, appartements en copropriété, unités se trouvant dans des établissements institutionnels, habitations dont le type était impossible à déterminer durant l'Enquête.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

5.1 Loyer moyen ($) des autres logements locatifs du marché secondaire[1] selon le type de logement RMR d'Abbotsford-Mission - octobre 2013

	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous le log.	
	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13
Abbotsford-Mission (RMR)										
Logements individuels	**	**	**	**	883	824	1 341	1 373	1 280	1 312
Jumelés, logements en rangée et duplex	**	**	**	**	**	**	1 044	1 026	963	833
Autres (logements accessoires, surtout)	**	**	**	655	662	**	1 176	1 065	671	776
Tous les types de logement	**	**	**	646	709	768	1 207	1 218	913	937

[1]Sont exclus des données sur les logements locatifs du marché secondaire : appartements situés dans des immeubles d'au moins trois unités construits expressément pour le marché locatif, appartements en copropriété, unités se trouvant dans des établissements institutionnels, habitations dont le type était impossible à déterminer durant l'Enquête.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

5.2 Nombre estimatifs de ménages occupant des autres logements locatifs du marché secondaire[1] selon le type de logement RMR d'Abbotsford-Mission - octobre 2013

	Nombre estimatif de ménages occupant des autres logements locatifs du marché secondaire[1]	
	oct.12	oct.13
Abbotsford-Mission (RMR)		
Logements individuels	2 641	2 479
Jumelés, logements en rangée et duplex	2 419	**
Autres (logements accessoires, surtout)	**	**
Tous les types de logement	9 365	9 340

[1]Sont exclus des données sur les logements locatifs du marché secondaire : appartements situés dans des immeubles d'au moins trois unités construits expressément pour le marché locatif, appartements en copropriété, unités se trouvant dans des établissements institutionnels, habitations dont le type était impossible à déterminer durant l'Enquête.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

NOTE TECHNIQUE

Différence entre la variation en pourcentage des loyers moyens (immeubles neufs et existants) ET la variation en pourcentage des loyers moyens de l'échantillon fixe (immeubles existants seulement)

Variation en pourcentage des loyers moyens (immeubles neufs et existants) : Le résultat (hausse ou baisse) du calcul de la variation en pourcentage des loyers moyens d'une année à une autre (par exemple : dans le cas d'un loyer moyen qui passerait de 500 $ une année donnée à 550 $ l'année suivante, le résultat serait une hausse de 10 %) est influencé par l'évolution de la composition de l'univers des logements locatifs (par exemple, l'ajout à l'univers de l'Enquête d'ensembles neufs de logements locatifs luxueux, la rénovation ou la modernisation d'unités locatives et le roulement des locataires peuvent faire monter les loyers moyens par rapport à l'année précédente) et par la variation du niveau des loyers (c'est-à-dire par les hausses et les baisses du niveau des loyers exigés par les propriétaires-bailleurs).

Variation en pourcentage des loyers moyens de l'échantillon fixe (immeubles existants seulement) : Cette mesure permet d'estimer la variation du niveau des loyers. L'estimation est faite à partir des données sur les immeubles faisant partie de l'échantillon commun à l'Enquête sur les logements locatifs de l'année en cours et à l'Enquête de l'année précédente. Par contre, le résultat est quand même influencé, dans une certaine mesure, par l'évolution de la composition de l'univers des logements locatifs (par exemple, par la rénovation ou la modernisation d'unités locatives et le roulement des locataires, des facteurs qui ne sont pas mesurés par l'Enquête, les données recueillies n'étant pas assez détaillées).

MÉTHODE DE L'ENQUÊTE SUR LES LOGEMENTS LOCATIFS

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) mène l'**Enquête sur les logements locatifs** (ELL) chaque année en avril et en octobre pour mesurer les forces en présence sur le marché locatif. L'ELL porte sur un échantillon de logements pris dans tous les centres urbains de 10 000 habitants ou plus. Seuls les immeubles d'initiative privée qui comptent au moins trois logements locatifs et qui sont sur le marché depuis au moins trois mois sont inclus. L'Enquête permet de recueillir des données sur les loyers du marché, les unités disponibles et les unités vacantes pour tous les immeubles compris dans l'échantillon.

L'ELL se fait par téléphone ou sur place, et l'information est obtenue du propriétaire, du gestionnaire ou du concierge. Elle a lieu pendant les deux premières semaines d'avril et d'octobre, et ses résultats reflètent la conjoncture du marché à ce moment-là.

La SCHL revoit constamment l'univers des immeubles de logements locatifs pour veiller à ce qu'il soit le plus complet possible. Chaque année, les immeubles achevés récemment qui comptent au moins trois logements locatifs sont ajoutés à l'univers de l'Enquête. De plus, la SCHL effectue des examens approfondis en comparant l'univers locatif à d'autres sources de données pour s'assurer que la liste des immeubles visés par l'Enquête est aussi complète que possible.

L'ELL de la SCHL permet de connaître les taux d'inoccupation, les taux de disponibilité et les loyers moyens des logements neufs et existants. En outre, une mesure permet d'estimer le taux de variation des loyers dans les immeubles existants seulement. Cette mesure tient compte des immeubles qu'ont en commun les échantillons d'enquête de la période actuelle et de l'année précédente. En examinant comment évoluent les loyers dans les immeubles existants, on fait abstraction de l'incidence que peuvent avoir les immeubles neufs, les immeubles convertis et le renouvellement de l'échantillon de l'Enquête sur la variation en pourcentage des loyers, et l'on obtient ainsi une estimation de l'évolution des loyers exigés par les propriétaires. Les estimations relatives à la variation des loyers dans les immeubles existants sont diffusées dans les *Rapports sur le marché locatif : Faits saillants* pour le Canada et pour chaque province, ainsi que dans les rapports portant sur les régions métropolitaines de recensement (Enquête de l'automne seulement). Les loyers pratiqués dans les immeubles neufs et les immeubles existants y figurent également. Les taux de variation des loyers sont statistiquement significatifs dans le cas des immeubles existants, alors qu'ils peuvent ne pas l'être si on les calcule en incluant les logements neufs et existants.

MÉTHODE DE L'ENQUÊTE SUR LE MARCHÉ LOCATIF SECONDAIRE

Chaque année en septembre et en octobre, la SCHL mène l'**Enquête sur le marché locatif secondaire** (EMLS) pour mesurer les forces en présence sur ce marché. Ce dernier englobe les logements qui ne sont pas visés par l'ELL : maisons individuelles offertes en location, maisons jumelées offertes en location (maisons situées dans un ensemble comptant deux logements), maisons en rangée en propriété absolue offertes en location, appartements offerts en location dans un duplex (immeuble comptant deux logements superposés), appartements accessoires offerts en location (logements distincts situés à l'intérieur d'une habitation), logements en copropriété offerts en location (catégorie pouvant comprendre plusieurs types de logement, mais essentiellement composée d'appartements), appartements situés dans un bâtiment commercial ou un autre type d'immeuble renfermant un ou deux logements.

L'EMLS est effectuée dans certaines régions métropolitaines de recensement (RMR). Elle comporte trois volets :

- Enquête auprès des ménages sur les loyers;
- Enquête sur les loyers des appartements en copropriété (menée auprès des ménages locataires);
- Enquête sur les taux d'inoccupation des appartements en copropriété (menée auprès des propriétaires).

Les trois enquêtes se font par téléphone. Dans l'Enquête sur les taux d'inoccupation des appartements en copropriété, les données sont obtenues du propriétaire, du gestionnaire ou du concierge et peuvent être recueillies sur place si aucun contact téléphonique n'a pu être établi. Dans les deux autres enquêtes, l'information est recueillie auprès d'un adulte faisant partie du ménage. Les trois enquêtes ont lieu en septembre et en octobre, et les résultats témoignent de la conjoncture du marché à ce moment-là.

Dans le cas de l'Enquête sur les taux d'inoccupation des appartements en copropriété, la SCHL publie des données sur le nombre d'unités louées et sur les taux d'inoccupation. Dans le cas de l'Enquête sur les loyers des appartements en copropriété et de l'Enquête auprès des ménages sur les loyers, elle publie des données sur les loyers moyens. Chaque estimation fournie est assortie d'un code à une lettre indiquant son degré de fiabilité statistique (déterminé selon le coefficient de variation, ou c.v.). Les appartements en copropriété offerts en location ont fait l'objet de l'EMLS dans les RMR suivantes : Vancouver, Victoria, Calgary, Edmonton, Regina, Saskatoon, Winnipeg, Toronto, Ottawa, Montréal et Québec (NOTE : les données sur les loyers des copropriétés offertes en location n'ont pas été recueillies pour Regina et Saskatoon). D'autres logements du marché locatif secondaire ont été visés par l'EMLS à Abbotsford, Barrie, Calgary, Edmonton, Halifax, Montréal, Ottawa, Québec, St. John's, Toronto, Winnipeg, Regina, Saskatoon, Kelowna, Vancouver et Victoria.

Chaque année, la SCHL revoit les méthodes d'estimation utilisées dans le cadre de l'Enquête auprès des ménages sur les loyers, ce qui peut entraîner des changements aux estimations déjà publiées. Toutefois, toutes les données statistiques figurant dans la présente publication sont conformes aux nouvelles méthodes d'estimation.

DÉFINITIONS

Logement disponible : Un logement locatif est considéré comme étant disponible si le locataire actuel a envoyé ou reçu un avis de déménagement officiel et qu'aucun nouveau locataire n'a signé de bail, ou encore si le logement est vacant (voir la définition de « logement vacant »).

Loyer : Montant réel que les locataires paient pour leur logement. Aucun rajustement n'est fait selon que des commodités et services, comme le chauffage, l'électricité, le stationnement et l'eau chaude, sont inclus ou non dans le loyer. Dans le cas des logements disponibles ou vacants, le loyer correspond au montant demandé par le propriétaire.

Les chiffres sur les loyers moyens figurant dans la présente publication donnent une bonne indication du montant que paient les locataires selon la taille des logements et le secteur géographique. Les services comme le chauffage, l'électricité et l'eau chaude peuvent être inclus ou non dans le loyer.

Immeuble d'appartements locatifs : Tout immeuble comptant au moins trois logements offerts en location, dont un ou plus n'a pas d'entrée privée. Les habitations occupées par les propriétaires n'entrent pas dans le nombre total de logements locatifs compris dans les immeubles.

Ensemble de logements en rangée locatifs : Tout immeuble comptant au moins trois logements contigus avec entrée privée qui sont offerts en location. Les habitations occupées par les propriétaires n'entrent pas dans le nombre total de logements locatifs compris dans les ensembles. Les logements (ou maisons) en rangée sont parfois appelés logements en bande.

Logement vacant : Un logement est considéré comme étant vacant s'il n'est pas occupé au moment de l'Enquête et qu'il pourrait l'être immédiatement.

Définition des secteurs de recensement utilisés dans la présente publication

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit, selon les données du recensement de la population, compter au moins 10 000 habitants pour former une AR et au moins 100 000 habitants pour former une RMR. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le volume de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR et les AR englobent des municipalités ou des subdivisions de recensement.

Les données sont fondées sur les secteurs définis aux fins du Recensement de 2011 de Statistique Canada.

Remerciements

L'Enquête sur les logements locatifs et l'Enquête sur le marché locatif secondaire n'auraient pas pu être effectuées sans la collaboration des propriétaires, gestionnaires et concierges d'immeubles des différentes régions du Canada. La SCHL apprécie grandement leur travail acharné ainsi que l'aide qu'ils lui apportent en fournissant de l'information exacte en temps voulu. Grâce à leur contribution, la SCHL est en mesure de diffuser de l'information qui profitera à l'ensemble du secteur de l'habitation.

Les indicateurs de l'abordabilité des logements locatifs

La SCHL ne fait plus état de ses indicateurs de l'abordabilité des logements locatifs (c.-à-d., comparaison du loyer moyen et du revenu moyen des locataires) en raison de l'importante variabilité des données sous-jacentes sur le revenu des locataires.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2013, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'integralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Les résultats de recherche sur le logement vous intéressent-ils?

Demeurez au fait des plus récents résultats de recherche sur l'habitation et des différents événements d'intérêt liés aux logements durables, aux conditions de logement, aux tendances, au financement de l'habitation, et à bien d'autres sujets.

Inscrivez-vous dès maintenant au bulletin électronique « Recherche en habitation » de la SCHL!

64469_2013_A01